

**Prodej pozemku 1 388 m² s domem v klidné části
obce Chlístovice****3 490 000 Kč**
za nemovitost

28401, Chlístovice

Celková plocha:	1 388 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pozemek o rozloze 1388 m² s rodinným domem o dispozici 3+1 a podlahovou plochou 97,3 m² který se nachází v tiché části obce Chlístovice. Dům nebyl více než deset let obýván a je určen k celkové a rozsáhlé rekonstrukci, přesto má zachovalou a dobře využitelnou dispozici, se kterou jde pracovat. Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní kanalizaci a vodovod a na pozemku se nachází také vlastní studna.

Součástí pozemku je stavba, která sloužila jako kurník, chlév a prostor pro zpracování masa ze zabíjaček. V horní části pozemku stojí stodola, která je ve stavu před zbouráním. Po jejím odstranění se uvolní prostor pro vybudování altánu, bazénu nebo jiného odpočinkového místa. Díky příjezdovým cestám vedoucím kolem celé nemovitosti je zde i možnost pozemek rozdělit na dva samostatné.

Zahradu zdobí vzrostlý ořešák, který poskytuje příjemný stín, což jistě oceníte v horkých letních dnech, dále několik ovocných stromů včetně jabloně, švestky a třešně a množství okrasné zeleně. V obci je obchod se smíšeným zbožím a autobusové spojení. Nejbližší mateřská a základní škola je v Malešově, který je vzdálen 7 minut jízdy autem a nabízí i sportovní a kulturní vyžití. Do Kutné Hory se dostanete za 14 minut a do Čáslavi za 20 minut.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo s velkým prostorem a možností realizace vlastních představ o bydlení. Zároveň Vám můžeme pod jednou střechou zajistit kompletní financování nákupu této nemovitosti.



Vyřizuje

Michal Barenčík**Tel.:** +420 736668132**GSM:** +420 736668132**E-mail:** mbarencik@smidpartners.cz