

Prodej Rodinný dům, 155m²

Za Parkem, 58282, Golčův Jeníkov

9 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	155 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte ideální rodinný dům v klidné lokalitě, mám pro vás skvělou nabídku. Tento prostorný rodinný dům o obytné ploše 155 m² se nachází na pozemku o velikosti 1158 m² v malebné obci Golčův Jeníkov konkrétně na ulici Za Parkem. Dům je ideální pro rodiny, které hledají pohodlné a příjemné bydlení s dostatkem prostoru pro děti se rozsáhlou velmi dobře udržovanou zahradou.

Rodinný dům se skládá z pěti prostorných pokojů, které jsou ideální pro rodinný život. V přízemí najdete velký obývací pokoj s kachlovými kamny, který je skvělým místem pro rodinné večery. Dále je zde moderně vybavená kuchyň s jídelním koutem, kde si můžete vychutnat společné chvíle u jídla. Dále zde nalezneme pracovnu. V podkroví se nachází Tři pokoje se střešními okny. Popsané prostory poskytují dostatek soukromí pro všechny členy rodiny. Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem, což zajišťuje maximální komfort. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, radiátory s podlahovými rozvody a teplou vodu připravuje elektrický bojler.

Pozemek o velikosti 1158 m² nabízí dostatek prostoru pro zahradu, kde je pečlivou rukou vytvořena oáza klidu a je o ni nepřetržitě citlivě pečováno. Jsou zde vzrostlé ovocné dobře plodící stromy a i množství keřů dodává místu provoněný neopakovatelný estetický vjem. Zahrada je ideální pro děti, které si zde mohou hrát, dovádět na trampolíně. Pro dospělé, kteří si chtějí užít grilování s přáteli tu je prostorná pergola se zavedenou elektrikou. Na pozemku se také nachází garáž, a další parkovací místa, což je velkou výhodou pro rodiny s více automobily. Vedlejší zděné stavby poskytují zázemí pro skladování, zahradní nářadí a zahradní nábytek. Celý pozemek je oplocen, což zajišťuje soukromí a bezpečnost.

V obci je veškerá občanská vybavenost.

Golčův Jeníkov je město v okrese Havlíčkův Brod, v Kraji Vysočina Žije zde přibližně 2800 obyvatel. Městem protékají potoky Váhanka a Výrovka, které jsou levostrannými přítoky říčky Hostačovky, skýtá zajímavé výlety a možnosti pro letní i zimní sportování a rekreaci. Klid malé obce v dosahu vymožeností města je optimální řešení pro nerušené rodinné bydlení.

Pokud se se mnou chcete o této nemovitosti nebo o dalších možnostech bydlení poradit, neváhejte se na mě obrátit. Jsem tu pro vás a rád vám pomohu najít ideální domov.

Díky exkluzivnímu zastoupení tohoto prodeje nabízíme kompletní právní servis, advokátní úschovu a zajištění vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113664.



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz