

**Obytné a obchodní prostory, Králíky, prodej, c.p.:
cca 830 m²****5 200 000 Kč**
za nemovitost

Valdštejnova, Králíky

Plocha kanceláří:	360 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně prodej obytných a obchodních prostor v Králíkách, v těsné blízkosti centra města, ulice Valdštejnova, dům s výborným investičním potenciálem.

Původ budovy spadá do středověku, zachované křížové klenby a dominantní kamenný sloup.

Celková užitná plocha nemovitosti cca 400 m², jedno podzemní a dvě nadzemní patra. Na domě proběhly opravy, nová střecha z hliníkové krytiny, výměna oken, plynových kotlů.

V přízemí provozovna služeb a bytová jednotka ve fázi rekonstrukce, 2. nadzemní podlaží dvě bytové jednotky, 3+1 nadstandardních rozměrů a nájemní 2+1.

Prostory velmi vhodné pro obchod, obchodní zastoupení, kanceláře nebo služby.

Nemovitost velice perspektivní pro vlastní podnikání, po úpravách pro bydlení, případně pronájmy.

Ojedinelá obchodní příležitost, makléř doporučuje.



Vyřizuje

Jaroslav Rejman**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420731618394**E-mail:** jaroslav.rejman@re-max.cz