

Rodinný dům, chalupa, nebo další využití

Čapkova, Hostomice

2 190 000 Kč
za nemovitostK nemovitosti je možné dokoupit ještě další zahradu 279 m²

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	568 m ²
Plocha zahrady:	393 m ²	Plocha sklepu:	66 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji jednopodlažní dům na stavebním pozemku o výměře 511 m², s terasou cca 37 m², v Hostomicích nad Bílinou, ulice Čapkova. K domu náleží i nově přikoupená parcela, p.č. 616/4, o výměře 57 m² u vjezdové brány. A to bez navýšení celkové prodejní ceny. Zápis na Katastru nemovitostí aktuálně probíhá.

Nezastavěná část parcely je užívána jako zahrada, na které je zapuštěný bazén o průměru 4,5 m, hloubka 1 m, s plochou 16 m². K relaxu poslouží i zahradní altán, udírna i okrasné porosty.

Nemovitost lze po rekonstrukci využívat k trvalému bydlení, jako rekreační objekt, k různým komerčním účelům, nebo užitečnou kombinaci všeho. Navíc je možné přikoupit ještě další zahradu o výměře 279 m² za zvýhodněnou cenu. Vjezd do garáže z dílnou je z volné štítové strany. Plocha je 35 m² a lze parkovat až 4 auta.

Jedná se o objekt s tloušťkou obvodových stěn 45 cm, s pultovým zastřešením, dřevěným krovem, klenbovým stropem. Krytina je živičná svařovaná, oplechování pozinkovaným plechem.

Po dřívějších stavebních úpravách bylo sneseno původní II. NP a část I.NP.

I. NP.: Vstup je z dvorní strany, od zahrady. Vytápění v obytné místnosti je řešeno uhelným sporákem, v kuchyni krbem.

Suterén: Vstup je z opačné strany od zahrady. Jedna část byla využívána jako černá kuchyně s otevřeným krbem, další pak jako sklady pro ovoce a zeleniny.

Objekt je napojen na obecní vodovod. Vnitřní rozvod vody není, umyvadlo je instalováno pouze z vnější strany u vchodových dveří. Elektrina je zde 220V i 380V. Plyn a kanalizace je z vnější strany u vjezdové brány.

Rozšířená vybavenost: obchody, služby, zdravotní středisko, škola, pošta, sportovní a kulturní vybavení.....

Počet obyvatel je v obci 1229, je zde městská autobusová hromadná doprava.

Teplice jsou vzdálené jen několik minut jízdy, i v dopravní špičce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jiří Jeníkovský

GSM: +420739500612

E-mail: jiri.jenikovsky@re-max.cz