

**Pronájem reprezentativních kanceláří - East Gate Park, Praha****19 700 Kč**  
za měsíc

K Hrušovu, Praha-Štěrboholy, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	59 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorné kanceláře ve 2. patře moderní administrativní budovy s bezbariérovým přístupem v oblíbené lokalitě East Gate Park. Součástí objektu je recepce s nepřetržitým provozem, jídelna s bufetem a denní menu pro pohodlné stravování přímo na místě.

Kancelář o 59,15 m<sup>2</sup> je příjemně prosvětlená, vybavená kobercem a klimatizací a má plně bezbariérový přístup včetně výtahu. Na patře jsou k dispozici dámské i pánské toalety, ve vrchním patře navíc společná kuchyňka.

Budova je součástí uzavřeného oploceného areálu s vjezdem přes bránu. Parkování zdarma je možné na nevyhrazených místech přímo v areálu, kterých je vždy dostatek. V případě zájmu je možné si za příplatek pronajmout i vyhrazené parkovací místo.

Skvělá dostupnost: Autobusová zastávka se nachází přímo u areálu, stanice metra A „Depo Hostivař“ je vzdálena jen pár minut jízdy. Rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D1 zajišťuje pohodlný příjezd autem.

V blízkosti naleznete nákupní centrum Europark, restaurace, obchody i kompletní občanskou vybavenost. Okolí navíc nabízí fitness centra, cyklostezky a zelené plochy pro odpočinek.

Cena včetně poplatků a energií činí cca 19 700 Kč + 1 775 Kč poplatky a média, celkem tedy 21 475 Kč měsíčně. Za zprostředkování se neplatí žádná provize.

Perfektní volba pro firmy, které hledají reprezentativní pracovní prostředí s kompletním zázemím a výbornou dopravní dostupností.



Vyřizuje  
**Simona Čechová**  
Tel.: 773 566 984

**GSM:** +420 605 733 710  
**E-mail:** [cechova.s@thebrokers.cz](mailto:cechova.s@thebrokers.cz)