

**Pronájem prostorných kanceláří ve 3. patře -
East Gate Park, Praha****15 950 Kč**
za měsíc

K Hrušovu, Praha-Štěrboholy, Praha

Plocha kanceláří:	44 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorné kancelářské prostory ve 3. patře administrativní budovy s bezbariérovým přístupem. Součástí objektu je recepce s nepřetržitým provozem, jídelna s bufetem a denní menu pro pohodlné stravování přímo na místě.

Kanceláře nabízejí jednotku o 44 m². Každá místnost je vybavena klimatizací. Na patře je k dispozici společná kuchyňka a toalety pro dámy, pány i bezbariérové.

Budova je součástí uzavřeného oploceného areálu s vjezdem přes bránu. Parkování zdarma je možné na nevyhrazených místech přímo v areálu, kterých je vždy dostatek. V případě zájmu je možné si za příplatek pronajmout i vyhrazené parkovací místo.

Skvělá lokalita - East Gate Park nabízí strategické umístění s rychlým napojením na Pražský okruh a dálnici D1. Autobusová zastávka se nachází přímo u areálu a stanice metra A „Depo Hostivař“ je vzdálena jen několik minut jízdy.

V bezprostřední blízkosti se nachází nákupní centrum Europark a široká nabídka obchodů, restaurací a služeb. Okolí nabízí také možnosti sportovního vyžití a relaxace, včetně fitness center, cyklostezek a zelených ploch pro odpočinek.

Tato lokalita spojuje komfort městské vybavenosti s rychlým spojením do centra Prahy i na hlavní dopravní tahy, což z ní dělá ideální místo pro vaše podnikání.

Cena včetně poplatků a energií činí cca 14 630 Kč + 1 320 Kč poplatky a média, celkem tedy 15 950 Kč měsíčně. Za zprostředkování se neplatí žádná provize.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku, kde vám rádi ukážeme prostory a zodpovíme všechny vaše dotazy.



Vyřizuje

Simona Čechová

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 605 733 710

E-mail: cechova.s@thebrokers.cz