

Prodej bytu 2+1 s balkonem v centru Mladé Boleslavi

Rezervace

třída T. G. Masaryka, Mladá Boleslav

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a výměře 65 m², která se nachází ve 3. patře čtyřpodlažního zatepleného panelového domu přímo na třídě T. G. Masaryka v centru Mladé Boleslavi, pouhých 550 metrů od Staroměstského náměstí.

Byt je před celkovou rekonstrukcí, což novému majiteli nabízí skvělou příležitost vytvořit si domov přesně podle svých představ. Dispozice je velmi praktická a součástí bytu je také balkon s výhledem do zeleně Havelského parku, velká komora a sklep. K bytu náleží také podíl na společné zahradě o výměře cca 70 m², kterou mohou využívat všichni vlastníci domu.

Dům je dobře udržovaný - má plastová okna s dvojskly a novou zateplenou střechu. Celkem se zde nachází pouze 12 bytových jednotek a 2 nebytové prostory v přízemí domu, což zajišťuje příjemnou, komorní atmosféru. Vytápění je řešeno centrálně, dálkově. V domě není výtah.

Před domem se nachází autobusová zastávka Sportovní, díky které je zajištěna výborná dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti je historické centrum, parky, obchody, restaurace i veškerá občanská vybavenost.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci skvělé polohy a možnosti dotvořit si bydlení podle vlastních představ.

Rád Vám byt osobně představím - neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si rovnou domluvte prohlídku. Těším se na setkání!



Vyřizuje

Michal Cejpek**Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420737387872**E-mail:** michal.cejpek@re-max.cz