

## Prodej stavebního pozemku - Rakovník, Pod Pavlíkovskými vršky

**3 200 000 Kč**  
za nemovitost

Rakovník

<b>Celková plocha:</b>	1 516 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pozemek na polosamotě Pod Pavlíkovskými vršky o výměře 1 516 m<sup>2</sup>. VIDEO: <https://youtu.be/EeOviCiLEew>

Parcela je oplocená, přístup zajištěn brankou nebo vraty, kudy projede i stavební technika. Příjezd po zpevněné obecní komunikaci z mírného kopce. Elektrina zavedená, ohledně vody proběhl hydrogeologický průzkum od firmy Profivoda, místo pro budoucí vrt je označeno. Protokol na požádání předložíme. Aktuálně je místo posekané, zbavené náletů, připravené k výstavbě. Pozemek je v územním plánu veden jako RI - rekreace individuální. Dle vyjádření stavebního úřadu města Rakovníka je zde možné postavit podsklepený rekreační objekt s jedním NP a podkrovím do celkové výšky krovu 6 m. Na požádání též předložíme. Ale bydlet se dneska dá i v chatě ...

Přístupy k parcele jsou v zásadě dva. Autem odbočíme na kruhovém objezdu u Alberta vlevo, dojedeme k areálu firmy Froněk, před ním se dáme vpravo z mírného kopce a za hnojištěm pro změnu zase doleva. Kolem kaštanů dojedeme až k místu na zaparkování. Pěšky či na kole po cyklotrase 8238 ve směru na Pavlíkov a v pravý čas se vyšplhat po stráni k vrátkům dolní části zahrady.

Místo je to velmi klidné, v zásadě sem přijde jen ten, kdo sem patří. Přitom okresní město s jeho vybaveností je za horizontem. Je to takové bydlení ve městě na samotě u lesa. Do Prahy na Zličín je to 59 km, do centra Rakovníka 6 minut autem. Na kole a pěšky je to pomalejší, ale zase romantika.

Volné ihned, prohlídky po dohodě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Jirkovský**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420739544145

**E-mail:** [tomas.jirkovsky@re-max.cz](mailto:tomas.jirkovsky@re-max.cz)