

Prodej projektu se stavebním povolením - výstavba domu v obci Kovářská

43186, Kovářská

9 900 000 Kč
za nemovitost

Plocha parcely:	743 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Umístění objektu:	centrum obce
--------------------------	--------------

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytového projektu Aviatika se stavebním povolením - Kovářská, Krušné hory

Exkluzivně nabízíme k prodeji rozestavěný projekt Aviatika s platným stavebním povolením v obci Kovářská, jen pár minut od Klínovce - nejvyšší hory Krušných hor. Součástí prodeje je také materiál na dokončení hrubé stavby.

Základní parametry projektu

Pozemek: 743 m²

Zastavěná plocha: 422 m²

Celková výměra jednotek: 640 m²

Dispozice: 14 bytových jednotek (1+kk a 2+kk)

Terasy a balkony: 56 m²

Sklepy: 42 m²

Parkování: vlastní stání u domu

Rok výstavby: 2025

Stav projektu

Stavební povolení: vydáno

Rozestavěnost: dokončeno 1. podlaží hrubé stavby (bez zaklopení)

Materiál na hrubou stavbu: zahrnut v ceně

Projekt umožňuje okamžité pokračování výstavby a zároveň ponechává prostor pro individuální přizpůsobení.

Lokalita - Kovářská, Krušné hory

Kovářská je malebná horská obec s bohatou historií a krásnou přírodou. Díky své poloze na hřebeni Krušných hor nabízí klidné bydlení v kombinaci s rychlým přístupem k rekreačním aktivitám.

Klínovec - největší lyžařský areál v ČR

Boží Dar - horské městečko s tradicí a sportovním zázemím

Krušnohorská příroda - desítky turistických a cyklistických tras

Historický kontext - proč „Aviatika“

Název projektu odkazuje na leteckou bitvu nad Kovářskou z 11. září 1944, jednu z největších na území Československa. V prostoru obce tehdy došlo ke střetu amerických bombardérů B-17 s německými stíhači, který se stal známým jako „Černé pondělí nad Krušnohořím“. Přípomínku události dnes uchovává Muzeum letecké bitvy nad Krušnohořím přímo v Kovářské.

Projekt Aviatika tak symbolicky navazuje na historii místa a přináší mu novou budoucnost - místo válečných střetů zde vznikne moderní bydlení a prostor pro odpočinek.

Výhody investice

Exkluzivní lokalita v blízkosti Klínovce

Platné stavební povolení a částečně dokončená hrubá stavba

Moderní dispozice bytů 1+kk a 2+kk – ideální pro vlastní bydlení, rekreaci i krátkodobý pronájem
Silný příběh místa, který zvyšuje atraktivitu projektu

Pro více informací a sjednání osobní schůzky nás kontaktujte. S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Bc. David Choc

Tel.: 603 834 921

GSM: +420 774 052 232

E-mail: david@ptf.cz