

Prodej RD 3+1/T, 610m², Mšec

V Uličce, Mšec

4 860 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 50 m ² |
| Užitná plocha: | 76 m ² | Plocha parcely: | 610 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout menší rodinný domek s půvabnou zahradou a s terasou, v městysu Mšec.

Díky kompletní úpravě, přestavbě, současnými majiteli, nás rozhodně tento menší domek zaujme. Dispozice 2+kk nás překvapí svými možnostmi, které jsou dokonale navrhnuté a zrealizované. V přízemí je obývací pokoj s moderní kuchyní, která se pyšní zabudovanými spotřebiči. Za kuchyní je moderní koupelna s toaletou a vanou. Po schodišti vyjdeme do patra. Z chodby je vstup na útulnou terasu, kde můžeme posedět s výhledem na romantickou zahradu. Na druhé straně chodby je dětský pokoj a dále můžeme projít do ložnice. Odstraněním stropu a zateplením nové střechy vznikl neuvěřitelný vzdušný prostor. Ten majitelé využili k vybudování dalšího „polopatra“, které může být využito jako herna či úložný prostor. V severní části domu, v prostoru který byl využíván jako skladiště, vzniklo místo pro domácí tělocvičnu. A když tělocvičnu, tak po oddělení příčkou vznikla i druhá koupelna s toaletou a s vanou. Přiznané a zpevněné zdivo, kameny, dávají místu neotřelý ráz. Nicméně, tady ještě zbývá dodělat několik detailů. V těchto prostorách je podlahové vytápění.

Objekt je napojen na obecní vodovodní a kanalizační řad a samozřejmě na elektřinu. Benefitem je i studna na zahradě, která je, v tuto chvíli, nevyužívána. Úměrně velká zahrada (424m²) nabízí dostatek místa pro odpočinek a relaxaci.

Městys Mšec má spádový Obecní úřad s příslušnými odbory, praktického a zubního lékaře, několik obchodů, Mateřskou a Základní školu, poštovní úřad, známou pálenici.... Prostě městys, který se o své občany stará.

Na závěr je třeba podotknout, že veškeré úpravy jsou nové a s maximálním ohledem na využití každého volného místa. Pro další informace kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zdeněk Beneš**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420725293136**E-mail:** zdenek.benes@re-max.cz