

Moderní byt 1+kk (47 m²) na prodej v novostavbě v Lázních Bělohrad

T. G. Masaryka, Lázně Bělohrad

3 590 000 Kč

za nemovitost

Viz popis

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si moderní 1+kk s velkorysou podlahovou plochou bytu 46,7 m² poskytující dostatek prostoru pro odpočinek, vaření nebo práci, a to za méně než dva a půl milionu korun.

Tento družstevní byt může být váš jen za 2 320 000 Kč a měsíční splátku anuity 9 tisíc korun, pokud ho nebudete chtít převést do osobního vlastnictví.

Takový je tento kompletně vybavený byt, který je správnou volbou pro vlastní bydlení nebo pro investora.

Jste tu správně, pokud hledáte bydlení kombinující moderní styl a klidné prostředí, a to za dostupnou cenu.

Kvalitu bydlení v domě dokončeném roku 2020 zvyšuje:

- rekuperace v bytě pro vždy čerstvý vzduch s napojením na centrální klimatizaci domu,
- prostorná koupelna s denním světlem,
- sdílené parkování přímo u domu,
- rolety na oknech pro větší soukromí a tepelný komfort i v létě nebo
- prostorná předsíň ideální pro umístění dalších šatních skříní.

Tento světlý a pohodlný byt ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu v srdci Lázní Bělohrad v Podkrkonoší je správnou volbou pro náročnější zájemce, kteří dokáží ocenit jeho kvality.

CENA

Sami se rozhodněte, která varianta je pro vás nejlepší.

VARIANTA A: byt zůstává družstevní

Cena nemovitosti: 2 320 000 Kč (akontace k úhradě za převod podílu)
+ 9 tisíc korun měsíčně splátky družstvu (celková anuita k doplacení 1,2 mil Kč).

VARIANTA B: byt budete chtít převést do osobního vlastnictví

Cena nemovitosti: 3 590 000 Kč
- Z toho akontace k úhradě za převod podílu 2 320 000 Kč
- Z toho anuita k doplacení družstvu jednorázově 1,2 mil. Kč

Pro možný převod do osobního vlastnictví existuje prohlášení vlastníka.

BYDLENÍ V CENTRU MĚSTA A PŘITOM UPROSTŘED PŘÍRODY

Lázně Bělohrad v malebné krajině Podkrkonoší vás okouzlí především klidem a přírodou. K posezení zve zámecký park naproti, naopak park Bažantnice s léčivými prameny je ideální na krátké procházky. Lázně jsou vyhlášené především léčbou pohybového aparátu.

Díky umístění domu v centru města máte v dosahu řadu obchodů, restaurací a služeb.

VYNIKAJÍCÍ DOPRAVNÍ SPOJENÍ AUTEM, VLAKEM NEBO BUSEM

Potřebujete cestovat vlakem nebo autobusem směrem na Městec Králové, Jičín, Trutnov nebo jinam? Vlakové a autobusové nádraží se nachází pouhých pět minut chůze od domu.

Za méně než hodinu dojedete autem do oblíbených horských středisek, jako jsou Špindlerův Mlýn, Pec pod Sněžkou nebo Janské Lázně, které nabízí nespočet volnočasových aktivit v létě i v zimě.

Jízda autem do Prahy na Černý Most trvá pouhých 80 minut (může se lišit dle provozu).

OSTATNÍ INFORMACE

Možný převod do OV - vedení družstva připraveno poskytnout potřebnou součinnost.

Byt bude volný od února 2026 a prodává se kompletně zařízený s výjimkou komody v předsíni a velké volně stojící lampy v obývací místnosti - viz foto.

Pro více informací, zaslání virtuální prohlídky Matterport nebo naplánování osobní prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Mluvíme česky i anglicky.

Těším se na Vás.

Jakub Švestka

Pětihvězdičkové realitní služby



Vyřizuje

Jakub Švestka

GSM: 420702209386

E-mail: jakub.svestka@century21.cz