

Prodej rodinného domu se zahradou, Křemže

Rezervace

Nový Doubek, Křemže

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	891 m ²
Plocha zahrady:	783 m ²	Plocha sklepu:	33 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1 s terasou a zahradou pod nejvyšší horou Blanského lesa Kletí (1084 m n.m.) .

Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě v dojezdové vzdálenosti 20 min od Českých Budějovic a 19 min od Českého Krumlova.

Na pozemku s celkovou výměrou 891 m² je situována částečně podsklepená stavba rodinného domu se zastavěnou plochou 108 m² (včetně terasy 26 m²).

Dále je na pozemku domek na zahradní nářadí.

V suterénu (1.PP) se nachází prádelna (9 m²), sklad (7 m²), kotelná (4 m²), spíž (1 m²), chodba se schody (7 m²).

Do domu se vchází po schodech ze severu. V prvním nadzemním podlaží se nachází vstupní chodba (10 m²) se vstupy do většiny částí domu: na WC (1 m²), ke vstupu do suterénu, do kuchyně (7 m²), do koupelny (3 m²), do pokoje (13 m²) a do obývacího pokoje s jídelnou (25 m²).

Obývací pokoj a ložnice (12 m²) jsou orientovány na jih a mají výhled na terasu. Z obývacího pokoje je přímý vstup na velkou jižní terasu (26 m²), ze které je krásný výhled do okolí.

V suterénu se nachází kotelná s plynovým kotlem (+ kotel na tuhá paliva, elektrický bojler 50 l) a prostorné suché a čisté sklepní prostory (sklad, prádelna,...).

Na zděném 1.PP je postavena montovaná stavba z roku 1972 (Rodinný domek Multi 066- Východočeské dřevařské závody Trutnov), je koncipována jako smíšená (panely jsou opatřeny z obou stran lignátovými deskami, příčky jsou z dřevotřísky, pokryty sololitem).

Objekt je napojen na veřejný rozvod elektřiny (400/230 V), plynu, vody a kanalizace. Přístup je z asfaltové obecní komunikace, která je slepá (velmi klidná lokalita). Dům je možno vytápět plynovým kotlem či kotlem na tuhá paliva. Telefonní přípojka dovedena na okraj pozemku v případě možného připojení k internetu.

Na pozemku jsou již vzrostlé okrasné dřeviny a ovocné stromy. Též vyvýšené záhony na možné pěstování zeleniny.

Nemovitost doporučuji zájemcům hledajícím bydlení v rodinném domě se zahradou či jako chatu, v klidné lokalitě v blízkosti přírody, přitom v místě s plnou občanskou vybaveností (obecní úřad, škola, školka, obchody, lékaři, dům s pečovatelskou službou, pošta, knihovna...) a dobrou dopravní dostupností, vzdáleném 17 km od Českých Budějovic a

15 km do Českého Krumlova.

Více informací u makléře nabídky.

V případě více zájemců bude upřednostněna vyšší nabídka.



Vyřizuje

Mgr. Hana Zaňková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420721865568

E-mail: hana.zankova@re-max.cz