

**Byt 3+1+B, Plzeň-Bory\_Baarova, 80m<sup>2</sup>**

Baarova, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**18 800 Kč**

za měsíc

+popl. 2000

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost naše společnost Vám nabízí zprostředkování dlouhodobého pronájmu krásného cihlového bytu 3+1 s balkónem o celkové ploše 80 m<sup>2</sup>. Byt prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí, která byla dokončena v únoru 2020, a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu je velmi praktická a vzdušná. Z prostorné předsíně se po pravé straně vstupuje do kuchyně a obývacího pokoje se vstupem na balkón s výhledem do zeleně, ideálního k posezení a relaxaci. Po levé straně se nacházejí dvě samostatné místnosti, které lze využít jako ložnici a dětský pokoj, případně pracovnu.

Byt je nabízen nezařízený, s výjimkou kuchyně, která je vybavena moderní kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, myčkou nádobí, digestoří s venkovním odtahem, vestavěnou kombinovanou lednicí s mrazákem a kombinovanou mikrovlnnou a pečicí troubou. Veškeré vybavení je ve výborném stavu. Se stávajícím nájemníkem lze dohodnout odkup vybraného nábytku.

Koupelna a toaleta jsou oddělené. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové elektrické rozvody, rozvody vody a odpadu, nové podlahy i interiérové dveře. Byt je zabezpečen bezpečnostními vstupními dveřmi. Dům je zateplený a osazený plastovými okny (cca 10 let starými).

K bytu náleží také sklep o výměře 4 m<sup>2</sup>. Velkým benefitem této nabídky je krásná, udržovaná, zatravněná a zcela oplocená zahrada, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci, posezení i bezpečné hraní dětí. Zahrada vytváří příjemnou atmosféru klidného rodinného bydlení, která je v městské zástavbě výjimečnou a velmi žádanou výhodou. Lokalita nabízí komfortní bydlení s kompletní občanskou vybaveností - supermarket Billa se nachází pouhých 100 m od domu, školy cca 500 m, v okolí jsou školky, nemocnice i oblíbený Borský park s možností sportovního a rekreačního vyžití pro jednotlivce i rodiny s dětmi. Do centra města se dostanete MHD během 5-10 minut.

Majitelé vřele vítají rodinu s dětmi a jsou otevřeni také domácím mazlíčkům.

Vzhledem k atraktivní lokalitě, kvalitní rekonstrukci, příjemnému okolí a vstřícnému přístupu majitelů lze tuto nabídku jednoznačně doporučit. Ev. číslo: 628233.



Vyřizuje

**Radka Neumannová****Tel.:** 734 339 513**GSM:** 734 339 513**E-mail:** [top.plzen@dumrealit.cz](mailto:top.plzen@dumrealit.cz)