

**Prodej rodinného domu s velkým stavebním pozemkem - Sehradice, okres Zlín.****4 290 000 Kč**  
za nemovitost

76323, Sehradice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1562 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele zprostředkujeme k prodeji rodinný dům v obci Sehradice u Luhačovic. Nemovitost se nachází na stavební parcele o výměře 485 m<sup>2</sup> a je určena k celkové rekonstrukci. Součástí prodeje je také rozsáhlý stavební pozemek o velikosti 1 077 m<sup>2</sup>, který je v současnosti využíván jako zahrada. Podle územního plánu je však určen k výstavbě dalšího rodinného domu, což představuje ideální příležitost pro rozšíření bydlení či zajímavou investici.

Dům je napojen na inženýrské sítě - elektřinu, vodu i kanalizaci. Příslušenství k domu tvoří vedlejší stavby - garáž, kůlna a sklad - situované ve dvoře východně od RD. Jedná se o podpůrné, skladové prostory provedené tradiční technologií výstavby.

Díky své poloze a velikosti pozemku nabízí široké možnosti využití, od rekonstrukce stávající stavby až po realizaci nového rodinného sídla nebo vícegeneračního bydlení.

Velkým bonusem je samotná lokalita. Sehradice leží jen 8 km od Luhačovic - vyhlášeného lázeňského města s bohatou nabídkou kulturních, společenských i sportovních aktivit. Do krajského města Zlína se dostanete za 25 minut jízdy autem. Autobusová zastávka s pravidelnými spoji do Luhačovic, Slavičína, Valašských Klobouk i Zlína je vzdálena přibližně 400 metrů od domu, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost na všechny směry.

Samotná obec Sehradice nabízí pestrou občanskou vybavenost, která zajišťuje pohodlné bydlení pro rodiny i jednotlivce. K dispozici je mateřská a základní škola, obchod, obecní úřad, hostinec, kulturní dům, pošta (cca 1 km), několik dětských hřišť, koupaliště, tenisový kurt i sportovní areál s fotbalovým a workoutovým hřištěm. To vše v malebném prostředí Vizovických vrchů, které láká k aktivnímu odpočinku i relaxaci v přírodě.

Uvedené výměry zastavěné, celkové a užitné plochy domu jsou orientační. Nemovitost je díky kombinaci domu a stavebního pozemku zajímavá jak pro rodinné bydlení, tak pro investory a developery. Variantou je také rozdělení pozemků - nemovitosti v rámci obchodu.



Vyřizuje

**Zdeněk Turek****Tel.:** +420 775 256 550**GSM:** +420 775 256 550**E-mail:** [turek@soccer-reality.cz](mailto:turek@soccer-reality.cz)