

**Prodej rodinného domu, 10 840 m<sup>2</sup>, Žabeň**

73925, Žabeň

**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům v centru obce Žabeň, který je ideální pro vícegenerační bydlení, chov zvířat i farmaření.

Samostatně stojící cihlový dům disponuje celkem 7 místnostmi rozloženými do tří nadzemních podlaží a nabízí dvě oddělené části:

obytnou část vhodnou pro dvě generace,

a hospodářskou část - původní chlévy, ideální k přestavbě dle vlastních potřeb.

Celková výměra pozemku činí 10 840 m<sup>2</sup> - součástí jsou louky a pole, které přímo navazují na zahradu.

Na pozemku se nachází také prostorná průchozí stodola se dvěma garážemi, kterou lze využít jako stáje, sklady nebo dílny. Stodola má přímý průchod ze zahrady na přilehlé louky a pole, což je ideální pro hospodářský provoz nebo volný pohyb zvířat.

Nemovitost je před rekonstrukcí a nabízí široké možnosti využití - od rodinného bydlení přes agroturistiku až po soukromý statek.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Matzkeová Jennifer****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)