

Prodej novostavby řadového rodinného domu 4+kk v obci Bříza u Všestar

10 900 000 Kč
za nemovitost

Všestary

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	387 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte novostavbu k nastěhování, která je postavená s důrazem na kvalitu, jako by ji developer stavěl pro vlastní rodinu?

Nabízíme k prodeji moderní řadový rodinný dům o dispozici 4+kk, s obytnou plochou 120 m² a pozemkem o velikosti 387 m². Dům se nachází v závěrečné fázi výstavby – v interiéru právě probíhá instalace vnitřních dveří, exteriér čekají poslední terénní úpravy. Kolaudace je plánována na první polovinu příštího roku.

Při stavbě byly použity kvalitní materiály a moderní technologie, které zajišťují komfortní a úsporné bydlení, mimo jiné: okna s izolačním trojsklem pro výbornou tepelnou i akustickou pohodu, tepelné čerpadlo jako úsporný a ekologický zdroj vytápění, klimatizace pro příjemné vnitřní prostředí i v horkých letních dnech,

venkovní elektrické rolety zajišťující soukromí i bezpečí.

Velký důraz byl kladen také na kvalitu interiéru – použity jsou nadstandardní podlahy, obklady, dveře i sanita. Nechybí například keramická vana, zrcadlo se zabudovaným osvětlením či napouštění vany přes přepad, tedy detaily, které zvyšují každodenní komfort bydlení.

Budoucí majitel má navíc možnost přizpůsobit elektroinstalaci v kuchyni dle vlastních potřeb a priorit.

Dům nabízí i dostatek praktických úložných prostor – k dispozici je spíž, prostor pod schody i půda, což ocení zejména rodina s dětmi.

Bříza u Všestar je klidná obec v těsné blízkosti Hradce Králové, ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností města. Autem jste:

v centru Hradce Králové do 10 minut,

na dálnici D11 do 5 minut, s rychlým spojením do Prahy i východních Čech,

ve Všestarech během pár minut (škola, školka, obchody, občanská vybavenost).

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení procházkové trasy, cyklostezky i historicky zajímavé lokality v okolí.

V případě zájmu vám rádi pomůžeme se zajištěním hypotečního financování.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz