

Prodej bytu 2+1 57 m²

U průhonu, 17000, Praha 7, Praha

9 975 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Slunce, styl a stará dobrá Praha - 2+1 v srdci Holešovic

2+1 | 56,5 m² | výtah | 3. patro | vysoké stropy | klid | okno ložnice s výhledem do dvora | okno obývacího pokoje s výhledem do klidné ulice.

Obývací pokoj (23,5 m²) s velkými okny se otevírá do tichého prostředí. Ložnice (14,1 m²) má výhled do tichého dvora, kde ráno zpívají ptáci (ano, i to je v Praze možné!). Kuchyň je samostatná (3,6 m²), takže si můžete vařit bez obav, že kouř pronikne vším kolem vás, až po vaše deky. A když otevřete okna, budete mít pocit, jako byste dýchlí město a zároveň ticho. K dispozici je také velká hala o rozloze 12,6 m². Koupelnu je se vším potřebným: umyvadlem s úložnou skříňkou, velkým zrcadlem, WC a sprchovým koutem se dvěma okny (2,8 m²). K bytu náleží malá chodba o rozloze 1,7 m² a úložný prostor o rozloze 7,25 m².

Byt je zařízený a připravený k nastěhování. Zároveň náklady na elektřinu (včetně vytápění a ohřevu vody) nepřesahují 2200 CZK měsíčně. Náklady na údržbu bytu včetně vody činí 1080 CZK měsíčně. Poslední rekonstrukce bytu (2019) zahrnovala výměnu všech inženýrských sítí (elektrické rozvody, vodovod, topení, okna). Byly instalovány bezpečnostní kovové dveře, které zajistí dodatečné zabezpečení. Navíc je zde sklep - takže si místo najdou i lyže, kolo nebo babiččiny věci. Drobnosti si můžete umístit i do chodby patřící k bytu.

Jedná se o nedávno zrekonstruovanou fasádu, která si zachovala všechny detaily, které nikdo jiný nedělá. Dům má samozřejmě výtah, takže je zde dostatek pohodlí. Vysoké stropy a monumentální zdi vám v zimě nenechají zmrznout a v létě přinesou chlad.

A teď to nejlepší - lokalita. Praha 7, Holešovice. Pokud se nějaká oblast za posledních 10 let změnila k nepoznání (a k lepšímu), jsou to Holešovice. Bývalá průmyslová zóna je dnes kulturním, gastronomickým a společenským centrem města. Umělecké galerie, showroomy mladých designérů, vybraná káva a tradiční hospody s pravým točeným pivem. Stromovka je 15 minut chůze - ideální pro ranní běh nebo odpolední piknik. Letná je 10 minut tramvají. Stanice metra Vltavská a Nádraží Holešovice jsou na dohled. A pokud pojedete vlakem nebo potřebujete vyjet z města, dostanete se přímo na nádraží. Cesta na letiště trvá až 40 minut.

Parkování je zajištěno, což výrazně zjednodušuje každodenní život v této lokalitě.

Celkově mohu tento byt doporučit jako ideální volbu pro ty, kdo hledají komfortní bydlení v prostoru s dobrou dostupností. Pro bližší informace či domluvení prohlídky je možné mě kontaktovat skrz zprávy / komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz