

Jaroměř - Josefov: Jednotka 5+KK s krásným výhledem na náměstí

4 100 000 Kč
za nemovitost

Riegrovo náměstí, Jaroměř

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	179 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velmi prostornou jednotku 5+KK s nadstandardní užitnou plochou až 179 m², přímo ve středu historického centra, pevnostního města Josefov u Jaroměře, s výhledem na sochu císaře Josefa II. Jednotka je po rekonstrukci z roku 2022, umístěná v přízemí zděné budovy a vybízí k možnostem spojeného bydlení s podnikáním, nebo přebudování na dvě jednotky.

Dispozice: velká vstupní prosvětlená chodba, která rozděluje prostor na dvě samostatné jednotky:

A) menší se skládá z chodby, technické místnosti kde je pračka, sušička a vana (zde lze vytvořit kuchyňský kout), malé koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem s WC a velkým pokojem.

B) větší jednotka 4+KK se skládá z chodby, WC, koupelny se sprchovým koutem, komory, technické místnosti, velmi prostorné kuchyně s linkou, vestavěnými spotřebiči, barem a třemi rozlehlými pokoji, orientovanými na prosluněnou jižní stranu.

Rozvody elektřiny jsou již v mědi, odpady a voda v plastu, byt je vytápěn novým plynovým turbokotlem. Betonové podlahy podlahy jsou pokryty je PVC, vinylovými šablonami, kobereci a dlažbou. Omítky jsou nové se sníženými stropy, jsou zde instalována nová dřevěná okna, s trojitými skly.

Vchod do domu je řešen fortnou (historická široká průchozí chodba).

K jednotce náleží půda, sklep a dále možnost posezení na společné zatravněné ploše.

V Josefově se nachází základní škola, mateřská školka, lékaři, obchody s potravinami, historická kavárna. Městské pevnostní hradby jsou obklopeny krásnými promenádami, plnými zeleně, navazujícími na cyklostezku. Bezprostředně vně pevnosti i uvnitř, se nacházejí vstupy do podzemních chodeb a muzeí. Pevnost stojí nad dvěma soutoky tří řek (Labe, Úpa, Metuje). Josefov zjednodušeně nabízí nepřeberné množství volnočasových aktivit a kulturních událostí. Doporučujeme prohlídku. Zn.: JA22507B, PENB: G



Vyřizuje

Kateřina Benešová

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 073

E-mail: benesova@trigareality.cz