

## Prodej pozemek Bydlení, 1019

78901, Chromeč, Rohle

**2 890 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 1 019 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si postavíte svůj vysněný domov v klidném prostředí, ale zároveň nechcete být daleko od města? Pak pro vás máme skvělou nabídku. V obci Chromeč nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o výměře 1 019 m<sup>2</sup>, který se nachází ve starší zástavbě rodinných domů, mimo hlavní komunikaci. Za pozemkem už začíná pole, takže vás čeká soukromí, klid a krásný výhled do přírody.

Na pozemku je připraven antoníček s elektřinou, obecní voda i kanalizace jsou přímo před pozemkem v komunikaci. Ze tří stran je pozemek oplocený a navíc na něm rostou vzrostlé ovocné stromy – od prvního dne si tak budete moci užívat jejich stínu a atmosféry, aniž byste museli čekat, až nové stromky vyrostou.

Díky svému pravidelnému tvaru a rovinatému povrchu nabízí pozemek velkou variabilitu při plánování výstavby. Ať už toužíte po moderní vile, útulném rodinném domku nebo domě se zahradou plnou zeleně, tady máte volné ruce.

Obec Chromeč je menší, klidná vesnice s příjemnou atmosférou. Najdete zde základní občanskou vybavenost, autobusové spojení, mateřskou školu, základní školu a možnost kulturního i sportovního vyžití. Díky své poloze u Zábřehu a nedaleko Šumperka nabízí obec ideální kombinaci venkovského klidu a snadné dostupnosti veškerých služeb, obchodů, škol i zdravotní péče.

Pokud uvažujete o nákupu pozemku k výstavbě s podobnými parametry, určitě si domluvte prohlídku. Rádi vám také pomůžeme zdarma zajistit nejvýhodnější variantu hypotečního úvěru a financování budoucí výstavby. Neváhejte, podobných nabídek se na trhu vyskytuje jako šafránu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113712.



Vyřizuje

**Ing. Vendula Kvapilová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)