

Prodej pozemek Bydlení, 1156

27401, Slaný

6 460 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 1 156 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji slunný a rovinatý stavební pozemek o výměře 1 156 m² v atraktivní lokalitě Bydlení Háje ve Slaném. Pozemek přímo sousedí s lesoparkem, což zaručuje klidné prostředí a krásný výhled do zeleně.

Hlavní parametry:

- výměra: 1 156 m²
- rovinatý terén se skvělou orientací na všechny světové strany – zejména jih a jihozápad, které zajistí dostatek slunce po celý den
- kompletní inženýrské sítě: elektřina, plyn, vodovod, kanalizace
- zastavitelnost až 40 % plochy
- povolena stavba rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím
- bezproblémový příjezd

Lokalita „Bydlení Háje“:

Nově budovaná rezidenční čtvrť na severu města Slaný nabízí moderní bydlení s dostatkem prostoru, zeleně i sportovního vyžití. Díky umístění přímo u lesoparku Háje jde o ideální místo pro rodiny, které hledají klidné bydlení v přírodě a zároveň chtějí zůstat v blízkosti města.

Dopravní dostupnost:

- přístup z více směrů (ulice Fügnerova a Politických vězňů)
- rychlé napojení na obchvat města Slaný
- Praha do 25 minut autem, MHD a autobusové linky v rámci PID

Občanská vybavenost města Slaný:

- školy všech stupňů (MŠ, ZŠ, gymnázium, SŠ, ZUŠ)
- nemocnice a poliklinika, lékaři, lékárny
- sportoviště: zimní stadion, plavecký bazén, fotbalový a atletický stadion, sportovní haly, bikepark, skatepark
- kultura: kino, divadlo, muzeum, galerie
- kompletní síť obchodů a služeb (supermarkety, restaurace, kavárny, pošta, banky)

Proč právě tento pozemek?

- slunný a rovinatý terén s ideální orientací
- sousedství s lesoparkem a přírodou
- moderní a bezpečná čtvrť s dostatkem prostoru a zeleně
- výborná dostupnost do Prahy i okolních měst
- kompletní občanská vybavenost přímo ve Slaném

Pokud hledáte prostor pro svůj vysněný dům v klidné lokalitě s přírodou na dosah a přitom výbornou dostupností, tato nabídka je ideální volbou.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat – s financováním vám rádi pomůžeme.

Cena k jednání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113694.



Vyřizuje

Zbyněk Elznic MBA

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz