

## Pronájem bytu 4+kk 116 m2 Lednická, Praha

Lednická, 19800, Praha 14, Praha

### 29 000 Kč

za měsíc

cena bez záloha za energie a služby, 1x parkovací stání, ceny jsou uvedeny bez DPH

|                              |            |                                  |                    |
|------------------------------|------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 159 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová  | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte velký byt v Praze, Kyjích? Připravil jsem pro vás dlouhodobý pronájem bytu 4+KK o ploše 116 m2 s terasou o velikosti 43 m2, která obklopuje celý byt. K bytu také patří vlastní parkování. Velkou výhodou je, že nebudete mít přímé sousedy na patře a také nikoho nad sebou. Byt je k nastěhování po dohodě.

Cenové shrnutí: měsíční nájemné 29.000 Kč, zálohy za energie a služby: 6.000 Kč (zálohy je možné upravit podle způsobu užívání a počtu osob). Kauce / jistota 50.000 Kč + odměna realitní kanceláře.

Tento byt umístěný v posledním patře budovy je velmi dobře uspořádaný a nabízí klidné a pohodlné bydlení. Hodně oken a přilehlá terasa zajišťují dostatek světla a vzduchu. Kuchyně je vybavená spotřebiči, takže si můžete uvařit své oblíbené jídlo kdykoli chcete. V bytě najdete prostorný obývací pokoj s dvěma přístupy na terasu, tři samostatné neprůchozí pokoje, dvě koupelny, jednu hlavní koupelnu a jednu menší se sprchovým koutem. Všechna okna jsou vybavena předokenními žaluziemi.

Vzhledem k umístění bytu najdete v každém pokoji klimatizaci. Byt má vlastní vytápění plynovým kotlem a zásobníkem na teplou vodu. Tepelný komfort si tak můžete regulovat sami.

Dům je umístěn v klidnější části Kyjí. V docházkové vzdálenosti jsou autobusové zastávky a vlaková stanice.

Tak neváhej a kontaktuj mě. Upřesníme si všechny detaily a domluvíme se na termínu prohlídky. Radim Macháček



Vyřizuje

**Radim Macháček**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)