

Prodej bytu 3+kk o celkové výměře 75 m² s balkonem 7,8 m²**13 220 749 Kč**
za nemovitost

Vršní, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Doprava:	vlak; MHD	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout byt 3+kk o celkové výměře 75 m² s balkonem 7,8 m², umístěný v 2. NP, který je součástí projektu Rezidence Newton v pražských Kobylicích.

Rezidence Newton přináší moderní bydlení v komorním projektu s pouhými 35 byty, zasazeném do klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení, jen pár kroků od Kobylického náměstí a stanice metra C. Projekt spojuje soukromí s výhodami městského života - perfektní dostupnost, kompletní občanská vybavenost i rychlé spojení do centra Prahy.

Byty jsou navrženy s důrazem na komfort a funkčnost. Vybrané jednotky disponují velkorysími předzahrádkami, lodžielemi či terasami s panoramatickými výhledy na Prahu, zatímco jiné ocení praktičnost dispozic nebo klidnou orientaci do vnitrobloku.

V prvním podzemním podlaží se nachází parkovací stání a sklepy. Cena garážového stání začíná na 600 000 Kč vč. DPH, cena sklepu pak od 129 000 Kč vč. DPH.

Plánované dokončení projektu: 1.Q 2028.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Prodej probíhá přímo od majitele. Více informací o tomto bytu a kompletní nabídce najdete na webu CREDITAS Real Estate.



Vyřizuje

CREDITAS Real Estate**Tel.:** 420702216216**GSM:** 420702216216**E-mail:** reality@creditasre.cz