

Investiční nemovitost, Bánov, Uherské Hradiště

68754, Bánov

7 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	224 m ²
Užitná plocha:	326 m ²	Plocha parcely:	1544 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: EXKLUZIVNÍ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST: UBYTOVACÍ ZAŘÍZENÍ S OKAMŽITÝM VÝNOSEM A POTENCIÁLEM RŮSTU!

Získejte nemovitost, která generuje stabilní příjem již dnes.

Hledáte investici do nemovitosti, která kombinuje okamžitou návratnost, nízké riziko a potenciál pro masivní rozšíření? Představujeme vám jedinečnou šanci koupit zavedené a plně funkční ubytovací zařízení v strategicky položené obci Bánov (okres Uherské Hradiště).

PROČ INVESTOVAT PRÁVĚ ZDE?**1. OKAMŽITÝ A STABILNÍ CASH FLOW**

5 plně vybavených a provozuschopných apartmánů: Zařízení je připraveno k okamžitému převzetí. Žádné další investice do spuštění - příjem z pronájmu začíná dnem koupě.

Vysoká poptávka v regionu: Ideální pro krátkodobé (turistika, rekreace) i dlouhodobé pronájmy (firemní ubytování, agentury), což zajišťuje vysokou obsazenost a diverzifikovaný příjem.

Kompletní zázemí pro hosty: Každý apartmán má vlastní kuchyňský kout a sociální zařízení, což maximalizuje komfort a atraktivitu pro nájemníky.

2. MASIVNÍ POTENCIÁL PRO KAPITÁLOVÝ RŮST

Pozemek pro expanzi (641 m²): Přilehlý pozemek představuje klíčový benefit - okamžitá možnost zdvojnásobit stávající kapacitu ubytování nebo realizovat jiný komerční projekt. Zvyšte svůj příjem a hodnotu nemovitosti v krátkém čase!

Kvalitní a úsporná budova (326 m²): Zateplená, dvoupatrová stavba s nízkými provozními náklady, což optimalizuje marži a ziskovost.

Parkování pro 6 vozidel: Klíčový faktor pro komerční ubytování a minimalizaci logistických problémů.

3. LOKACE S INVESTIČNÍ HODNOTOU

Strategická dostupnost: Rychlé spojení do okolních průmyslových i kulturních center zajišťuje stabilní přísun

nájemníků.

Kompletní občanská vybavenost v dosahu: Atraktivita pro dlouhodobé nájemníky a správce zařízení.

Zajistěte si nemovitost, která již prokazatelně vydělává. Nejedná se o spekulaci, ale o ověřený model s garancí příjmu.

NEČEKEJTE, KONTAKTUJTE NÁS JEŠTĚ DNES A ZJISTĚTE VÍCE O FINANČNÍCH VÝSLEDKÁCH TOHOTO PROJEKTU.



Vyřizuje

Zdeněk Havel

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz