

Prodej Vila, 517

Čechova, 66501, Rosice

Neuvedeno

za nemovitost

Cena je včetně právních služeb a odměny RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	517 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výjimečného vícegeneračního rodinného domu s bazénem a luxusní zahradou - Čechova, Rosice

Nabízíme k prodeji prostorný a luxusně vybavený rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Rosice u Brna, situovaný v klidné ulici Čechova s úchvatným výhledem do okolí. Tato mimořádná nemovitost s možností vícegeneračního bydlení nebo kombinace bydlení a podnikání zaujme svou rozlohou, kvalitou provedení i perfektním zázemím.

Hlavní přednosti:

- možnost až 3 bytových jednotek - ideální pro velkou rodinu nebo vícegenerační bydlení
- luxusní materiály a vysoký standard (mramor, travertin, italský design)
- rozsáhlé rekonstrukce a nástavby od roku 2006
- bazén se zastřešením, zimní zahrada, venkovní kuchyně, sauna
- dvougaráž + garáž pro 1 auto, příjezdová šterková cesta
- fotovoltaika, zabezpečení Jablotron napojené na PCO
- speciální úprava vody pro ještě čistší a zdravější vodu
- okrasná zahrada s jezírkem, ohniště, gril, posezení
- celková podlahová plocha 517 m²

Popis nemovitosti:

Rodinný dům byl postaven v roce 1982 a od roku 2008 prošel pod vedením současných majitelů kompletní a precizní rekonstrukcí, včetně nástavby 3. nadzemního podlaží a přístavby v 1. NP.

Dům se nachází v mírném svahu, což umožňuje výjimečné výhledy z terasy i obytných místností.

Dispozice:

1. nadzemní podlaží (1NP):

- prostorná kuchyně s jídelnou, vstup do zimní zahrady a terasu
- zimní zahrada navazuje na terasovitou část s bazénem se zastřešením
- obývací pokoj, pracovna
- koupelna s WC a saunou
- prádelna
- podlahová plocha 207 m²

2. a 3. nadzemní podlaží (2NP + 3NP):

- vybudovány prostory připravené k využití jako dvě samostatné bytové jednotky:

o 3+1 (105 m²)

o 2+kk (111 m²)

- každá jednotka má svůj potenciál k nezávislému fungování - ideální pro více generací či jako investiční pronájem

Přízemí (suterén):

- dvě garáže, jedna z nich pro dvě vozidla
- technické zázemí
- menší sklepní prostor pod venkovním schodištěm

Vybavení a technický stav:

- nadstandardní materiály: mramor, travertin, interiéry laděné v italském stylu
- speciální plastová okna a dveře v celém domě
- nové rozvody elektřiny, vody, odpadů
- fotovoltaická elektrárna
- zabezpečení Jablotron napojené na pult centrální ochrany (PCO)
- kompletně dokončené interiéry, možnost okamžitého nastěhování

Venkovní zázemí a zahrada:

- terasovitá zahrada s bazénem a posezením
- venkovní kuchyně s grilem a zastřešením
- ohniště s posezením, jezírko s rybkami
- plně udržovaná okrasná zahrada
- zpevněná štěrková příjezdová cesta, napojení na obecní komunikaci
- pozemek nabízí klid, soukromí i prostor pro relaxaci

Lokalita:

Rosice jsou příjemné menší město s výbornou občanskou vybaveností - mateřské a základní školy, lékaři, obchody, sportoviště, kulturní centrum.

Brno je vzdálené cca 20 minut jízdy, dostupnost zajišťuje také vlakové a autobusové spojení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113616.



Vyřizuje

Lukáš Rychnovský

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz