

**Prodej, domy/rodinný, 102 m², Mstětická 126,
25088 Čelákovice, Praha-východ [ID 75112]****12 270 000 Kč**
za nemovitost

Mstětická, Čelákovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	102 m ²
Plocha parcely:	660 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji moderní přízemní rodinný dům s pozemkem 660m² v klidné lokalitě Čelákovice - Záluží okresu Praha-východ.

Dispozičně je dům řešen jako 4+kk s půdním úložným prostorem. Je ideálním řešením pro rodinu s dětmi. Nabízí dostatečný klid, soukromí, výbornou a rychlou dopravní dostupnost do Prahy a veškerou občanskou vybavenost.

Součástí tohoto domu je udržovaná a rovinatá zahrada s terasou, dva ovocné stromy, dvě parkovací stání, zahradní dětský domeček, dílna, sklad zahradního nářadí, studna a dřevník.

V celém objektu je vytápění krbovou vložkou a plynovým kotlem. Dům je vybaven vodním podlahovým topením. Nemovitost také disponuje praktickými posuvnými dveřmi, kabelovými rozvody pro alarm, na dálku ovládané venkovní okenní rolety a posuvná brána. Kanalizace je aktuálně řešena formou jímky, ale již je připraveno na napojení k veřejné kanalizaci.

Naleznete zde vstupní chodbu s botníkem, technickou místnost a dětský pokoj s vestavěnou skříní. Dále prostorný a světlý obývací pokoj, který má dva výstupy na venkovní terasu s možností posezení či grilování. Najdete zde moderní kuchyňský kout a jídelnu. Kuchyňská linka je vybavena značkovou vestavnou troubou, varnou deskou a digestoří. Je tu ještě další případně dětský pokoj, pracovna či pokoj pro hosty. Nedílnou součástí je ložnici s výstupem na terasu, koupelna se sprchovým koutem, zapuštěnou masážní vanou a samostatné WC s umyvadlem a bidetovou sprškou.

S financováním Vám rádi pomůžeme a zařídíme kompletní servis. Těšíme se na Vás na prohlídkách.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz