

Prodej hotelu Orličan, Rokytnice v Orlických horách

42 500 000 Kč
za nemovitost

náměstí T. G. Masaryka, 51761, Rokytnice v Orlických horách

Zastavěná plocha:	931 m ²	Užitná plocha:	1679 m ²
Plocha parcely:	1504 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: NOVÁ CENA! Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme plně funkční a nákladně zrekonstruovaný, jedinečný hotel v Orlických horách, umístěný na samotném náměstí obce Rokytnice v Orlických horách.

V roce 2019 byla dokončena celková přeměna tohoto ikonického rodinného hotelu, kde byly využity ty nejdražší designové materiály a téměř celý objekt je unikátní v to, že je vše vyrobeno na míru, není potřeba jakákoliv investice do převzetí tohoto provozu.

Celkově podsklepený třípodlažní dům disponuje velkorysími 1.679 m² užitné plochy, celková výměra všech ploch využitelných pro komerční účely je až 2.493 m². Celková plocha přílehlých pozemků je 1.504 m², kde je k dispozici i užitečné parkoviště pro hosty umístěné za samotným hotelem.

V prvním nadzemním podlaží se nachází vyhlášená restaurace rozdělená do tří částí (s kapacitou až 88 osob), dále dvě bowlingové dráhy se zázemím a soukromý salonek s kulečnickem. Dále je zde moderně zařízená plně profesionálně vybavená kuchyň a ještě menší restaurační provoz pro cca 25 osob vhodný na menší soukromé akce. Samozřejmostí je krásná zahrádka v podloubí hotelu s kapacitou až 35 hostů.

V prvním patře se nachází 16 luxusních lůžek v 7 v DeLuxe pokojích, každý nápaditě designově zaměřený, samozřejmě s vlastním sociálním zázemím. Dále je zde místnost pro až 25 hostů, která se využívá pro vydávání snídaní, ale také pro i jiné komerční účely, protože je zde instalována špičková technika pro promítání či přednášky, tento prostor je zase samostatně využitelný, protože má vlastní výdejní bar a zázemí.

V druhém patře máme k ubytování 24 hostů v 9 podkrovních pokojích, zase s vlastním zázemím a minibarem. K dispozici výtah.

V suterénu objektu se nachází kotelna na LTO, technické a skladovací prostory, soc. zázemí atd.

Tento zavedený hotel, který je bezvadně využitelný jak v letní, tak v zimní sezoně, nabízí možnost ubytování až 40 hostů a má kapacitu necelých 150 míst pro restaurační provoz. Jeho největší výhodou je výborná poloha, nedaleko jsou Říčky v Orlických horách, Pastvinská přehrada, pevnost Hanička atd. Proto je již nyní hojně navštěvovaná nejen klienty z Čech, ale i z Polska a Německa.

Nově zpuštěná inzerce s sebou přináší i novou a velmi zajímavou prodejní cenu, pro dotaz neváhejte kontaktovat realitního makléře.



Vyřizuje

Martin Frízel**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz