

Pronájem bytu 2+kk, 55 m², Hlavní, Horoušany - Horoušanky

22 500 Kč
za měsíc

Hlavní, Horoušany

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem 2+kk+ pracovna s balkónkem a sklepní kójí o rozloze 58 m² v exkluzivním středomořsky působícím viladomě jen se třemi bytovými jednotkami, což zaručuje soukromí, klid a příjemnou atmosféru. Dům se nachází v těsném sousedství Klánovického lesa, který je vyhledávanou pražskou přírodní lokalitou a nejrozsáhlejší souvislý lesní komplex na území Prahy. Lesem prochází několik značených turistických stezek a nachází se zde dva cyklistické okruhy.

Dispozice bytu:

- Prostorný obývací pokoj s designovou kuchyní (spotřebiče BOSCH), jídelním koutem a vstupem na útulný balkon
- Světlá ložnice
- Bonusová místnost vhodná jako pracovna či herna
- Elegantní koupelna s walk-in sprchou
- Vstupní hala s šatnou a vestavěnými skříněmi
- Velká sklepní kóje (5 m²) pro kola a sezónní věci

Byt se nachází v 1. NP, celý dům je bezbariérový s výtahem. Rezidenti mají k dispozici soukromé venkovní parkování.

Výhody domu:

- 3 metry vysoké stropy pro pocit vzdušnosti
- Novostavba s nadstandardním zateplením a úspornými technologiemi
- V přízemí wellness salon, kadeřnictví, kosmetika a stylové bistro se zahrádkou

Lokalita:

- Jen pár kroků od Klánovického lesa – ideální na procházky, sport i relax
- 100 m od autobusové zastávky, přímé spojení do centra Prahy
- Kompletní občanská vybavenost v blízkosti

Byt je k nastěhování od září 2025.

Zaujalo Vás toto jedinečné bydlení? Kontaktujte nás a domluvíte si prohlídku tohoto krásného bytu.



Vyřizuje

Dana Suchánková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 739644865

E-mail: suchankova.d@thebrokers.cz