

## Prodej rodinného domu 157 m<sup>2</sup>, Krásná Lípa

40747, Krásná Lípa

**4 199 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	294 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3167 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	silnice		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte místo pro nový domov, investici pro turistické podnikání nebo jen kout pro víkendový odpočinek, tak čtěte dál.

Dům v Zahradách u Krásné Lípy se dvěma rybníky a rozlehlým pozemkem 3.167 m<sup>2</sup> je ideální místo pro jakoukoliv realizaci vašich představ a leží u hranice CHKO Labské Pískovce a nedaleko NP České Švýcarsko. Dům je možné využívat pro sebe, ale je taky ideální příležitostí pro pronájem pro celoroční turistiku.

Sklep, dvě nadzemní podlaží a prostorná půda poskytuje mnoho možností.

Dům byl postaven v roce 1928 a první majitelé odvedli tak dobrou práci, že je většina věcí v domě původních a plně funkčních.

Dům je ihned možné celoročně obývat.

Na pozemku jsou dva rybníky, které je možné využít jako koupací, anebo pro chov okrasných ryb.

Pozemek je ve většině rovinný a lze tedy využít podle vašeho uvážení.

Dům disponuje sklepem, přízemím, prvním patrem a půdou, která nabízí možnost vybudování další obytné plochy. Součástí je také garáž a dostatek prostoru pro parkování.

Velký pozemek je ideální pro rozlehlou zahradu, rodinné zázemí i hospodářské využití. Díky své poloze a dispozicím je nemovitost vhodná jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i pro rekreační nebo investiční účely.

Tento dům je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klid, prostor a možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ.

Přijďte se podívat, rád vás zde provedu.



Vyřizuje

**Martin Vojta**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)