

## Rodinný dům s garáží a dílnou, Příbyslav

Vyšehrad, Příbyslav

**8 890 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                    |                                 |                        |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 150 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 130 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 538 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 388 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná   |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám jedinečnou příležitost stát se majiteli krásného domu na Vysočině o dispozici 5+1. Nachází se na okraji malebné Příbyslavi, přímo „pod zámkem“. Tento dům je ideální volbou pro každého, kdo hledá klidné bydlení mimo městský ruch, ale zároveň chce mít veškerou občanskou vybavenost a kulturní vyžití na dosah ruky.

Perfektní stav a okamžitá připravenost k bydlení

Nemovitost s užitnou plochou 130 m<sup>2</sup> je ve výborném technickém stavu a připravena k okamžitému nastěhování. Zahrada byla navržena jako oáza klidu, kde si můžete po návratu domů ihned odpočinout a nerušeně relaxovat bez starostí s náročnou údržbou.

Garáž, dílna a variabilní využití

Součástí nemovitosti je také praktická vedlejší stavba – prostorná garáž a dílna, kterou lze využít i pro podnikatelské účely. Druhý objekt je napojen na všechny inženýrské sítě a je snadno přizpůsobitelný pro bydlení. Otevírá se tak široká škála možností – ať už hledáte místo k trvalému bydlení, nemovitost pro rekreační pronájmy či prostor k podnikání, tato nabídka dokáže naplnit vaše očekávání.

Skvělá lokalita

Dům leží v srdci Vysočiny, s výbornou dostupností po dálnici jak z Prahy, tak z Brna. Samotná Příbyslav nabízí bohatý kulturní i sportovní život – koncerty, koupaliště a oblíbenou 10 km dlouhou cyklostezku, vhodnou i pro inline brusle. Okolní příroda vás okouzlí svou malebností a poskytne nespočet možností k aktivnímu odpočinku i relaxaci.

Komfortní bydlení s vybavením

Nemovitost se prodává včetně veškerého vybavení, takže stačí jen přijet a začít si užívat všechny její přednosti. Pro vaše pohodlí rádi zajistíme také pomoc s financováním.

Cena a energetická náročnost

Tento výjimečný dům nabízíme za cenu 8 890 000 Kč.  
Energetická náročnost je ve třídě D (průkaz k dispozici).

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na setkání a věříme, že právě tento dům se stane vaším novým domovem.

---



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)