

Prodej, rodinný dům, Volfartice

Volfartice

4 895 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	239 m ²	Plocha parcely:	1610 m ²
Plocha zahrady:	1309 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům se zahradou, garáží a stodolou - Volfartice, okres Česká Lípa

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v malebné obci Volfartice, okres Česká Lípa. Nemovitost se nachází v klidné části obce a díky své velikosti i dispozici poskytuje ideální podmínky pro rodinné bydlení, případně i rekreační využití. Dům je průběžně udržovaný a před dvěma lety prošel částečnou renovací vnitřních prostor.

Dispozice domu

Dům je řešen jako vícepodlažní a nabízí dostatek prostoru i pro vícečlennou rodinu:

Přízemí: vstupní chodba, předsín, koupelna, kotelná, dílna a vstup do sklepa.

mezipatro: kuchyň propojená s obývacím pokojem, ložnice, další pokoj a vstup na balkon s výhledem do zahrady.

1. patro: pracovna, chodba, šatna a pokoj - možnost využití i jako dětské či hostinské pokoje.

Celková zastavěná plocha domu činí 193 m². K dispozici je rovněž garáž pro jedno auto, dílna a dostatek úložného prostoru.

Technické zázemí

Vytápění: kotel na tuhá paliva + pomocný elektrokotel.

Ohřev vody: elektrický bojler.

Voda: vlastní studna (obec plánuje do 2 let výstavbu veřejného vodovodu).

Odpad: žumpa.

Průměrné náklady na elektřinu se pohybují kolem 3 800 Kč/měsíc.

Pozemek a zahrada

Součástí prodeje je pozemek o celkové výměře 1 610 m², z toho udržovaná zahrada má 1 309 m². Zahrada je osázena okrasnými a ovocnými stromy, keři a je zde vybudovaná i zeleninová část. Na pozemku se dále nachází:

kůlna (39 m²),

prostorná patrová stodola,

pergola,

venkovní bazén a praktické přístřešky.

Tento prostor poskytuje dostatek místa pro odpočinek, zahradničení, ale i pro uskladnění techniky či hobby využití. Po dohodě s majitelem je možné v domě ponechat část vybavení a zařízení.

Lokalita

Obec Volfartice leží nedaleko České Lípy a nabízí klidné a příjemné bydlení v blízkosti přírody. V místě je základní občanská vybavenost, školka, škola i obchod. Milovníci sportu ocení cyklostezku, která vede nedaleko domu, a okolní krajina je vhodná pro turistiku i relax.

Prostorný pozemek se zahradou, bazénem a stodolou

Klidná a vyhledávaná lokalita

V případě zájmu o podrobnější informace nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Ondřej Špaček

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail: info@euroreality.info