



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0435

Moderní rodinný dům 4+kk s velkou zahradou v klidné části Opatovic nad Labem

9 890 000 Kč
za nemovitost

Nohejlůva, Opatovice nad Labem

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	58 m ²
Užitná plocha:	89 m ²	Plocha parcely:	647 m ²
Plocha zahrady:	589 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní patrový dům z roku 2018 s užitnou plochou 89 m², který se nachází na konci slepé ulice v klidné a bezpečné části Opatovic nad Labem. K domu náleží pečlivě udržovaná zahrada o výměře 647 m² a dvě krytá parkovací stání přímo u vstupu.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, vytápění zajišťuje úsporný elektrokotel s podlahovým topením a praktické vestavěné skříně i komory poskytují dostatek úložného prostoru.

Lokalita Opatovice nad Labem je ideálním místem pro rodiny s dětmi. Obec leží mezi Pardubicemi a Hradcem Králové, nabízí skvělé dopravní spojení – rychlý nájezd na dálnici, pravidelné vlakové i autobusové linky. Obyvatelé mají k dispozici moderní základní i mateřskou školu v jednom areálu, který prošel nedávnou rozsáhlou rekonstrukcí. Školka nabízí širokou škálu kroužků i prodlouženou provozní dobu, nechybí ani dětské skupiny pro nejmenší.

Občanská vybavenost zahrnuje zdravotní služby, poštu, obecní úřad, knihovnu, sportovní areály a dětská hřiště. Opatovice se mohou pochlubit bohatým kulturním a společenským životem, množstvím zeleně a krásnou přírodou v okolí, která je ideální pro procházky i cyklistiku.

Dům svou polohou na konci slepé ulice poskytuje maximální soukromí, klid a bezpečné prostředí pro rodiny s dětmi.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro každého, kdo hledá pohodlné a moderní bydlení s výbornou dostupností městské infrastruktury i přírody. Dům je ihned k nastěhování, termín lze přizpůsobit dohodě.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat – rádi poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Ondřej Chaloupka

Tel.: 725 293 248

GSM: 605 220 400

E-mail: ochaloupka@rkkotek.cz