

Prodej bytu 4+kk 97 m²

Na Folimance, 12000, Praha 2, Praha

17 900 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní byt s duší architektury v prestižní lokalitě Vinohrad – přímo u parku Folimanka

Architektonické studio BekArch s.r.o. ve spolupráci se stavební firmou 4interior&tiles s.r.o. Vám exkluzivně představují jedinečnou příležitost pořídit si byt navržený architekty v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy – na pomezí Vinohrad, v těsné blízkosti parku Folimanka.

Hledáte výjimečné bydlení?

Styl, prostor a lokalita – to vše spojuje tento světlý a vzdušný byt 3+kk o rozloze 91,93 m² s možností úpravy na 4+kk, doplněný o lodžii 4,65 m². Byt se nachází v klidné ulici Na Folimance a aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí podle návrhu architekta. Vizualizace finálního stavu a fotografie současného stavu jsou k dispozici k nahlédnutí v inzerátu.

Byt bude dokončen ve stavu fitout – tedy plně připravený k nastěhování: nové koupelny, dubové parketové podlahy, prvotřídní zařizovací předměty. Uvedená cena se vztahuje k dokončené jednotce.

Co dělá tento byt tak výjimečným?

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem – ideální pro rodinný život i společenská setkání

Klidné ložnice orientované do vnitrobloku – pro ničím nerušený spánek

Kvalitní materiály a důraz na detail: nové dubové parkety, špaletová okna, zachované původní dveře, prémiové obklady a vybavení

Možnost výběru dispozice 3+kk nebo 4+kk – dle vašich životních potřeb

Výběr povrchových materiálů – obklady, dlažby, podlahy dle vzorků přímo v architektonickém ateliéru

Výhody, které jinde nenajdete:

Personalizace interiéru ve spolupráci s architektem

Bez provize – kupujete přímo od majitele

Prestižní lokalita s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností

Park Folimanka doslova pár kroků od domu

Možnost dodělání interiéru na klíč přesně podle vašich představ (není součástí ceny)

Bydlení, které má styl. Prostor, který má smysl. Lokalita, která má jméno.

Kontaktujte nás ještě dnes a rezervujte si osobní prohlídku.

Tento byt může být už brzy vašim novým domovem – výjimečné příležitosti nečekají dlouho. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/936239-nabidka-prodej-bytu-na-folimance-hlavni-mesto-praha>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz