

## Nabízíme k prodeji byt 3+1 v Plzni na Skvrňanech po celkové rekonstrukci

Waltrova, Plzeň 3, Plzeň

**6 200 000 Kč**

za nemovitost

Sleva možná

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkně řešený byt 3+1 o velikosti 76 m<sup>2</sup> + lodžie a sklep. Byt se nachází ve 4. patře (bez výtahu) v cihlovém domě v Plzni na Skvrňanech v ulici Walterova.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí: nové rozvody vody, elektřiny, podlahy vinylové, nové omítky, osvětlení, koupelna, kuchyně s vestavěnými spotřebiči, příprava na klimatizaci.

Byt se skládá z obývacího pokoje, na který navazuje kuchyně, dvou ložnic, koupelny a předsíně.

Byt je zařízený kuchyňskou linkou vč. kvalitních vestavěných spotřebičů zn. Bosch - el. trouba, plynová varná deska, myčka nádobí, digestoř. Koupelna se skládá ze sprchového koutu, WC, bidetu a přípojek na pračku a sušičku.

Byt je velmi prostorný, pokoje jsou neprůchozí, orientace oken je sever a jih.

Dům je v bezvadném stavu, ze severní strany má již zateplenou fasádu, druhá strana je v plánu. Vytápění a ohřev vody je zajištěno centrálně dálkově.

Sklep a kočárkovna je k dispozici.

O ceně je možné jednat.

Naše hodnocení: byt a dům je v perfektním stavu, byt prošel náročnou rekonstrukcí v ceně cca 1 mil. Kč. Byt je prostorný a vhodný pro rodinu s dětmi. Nedaleko je lékařské zařízení, nákupní centrum, obchody, ale zeleň a park na relaxaci. Předností je klidná lokalita a bezvadná občanská vybavenost hned u domu. Doporučuji pro mladou rodinu s dětmi.



Vyřizuje

**Eva Vlková**

**GSM:** +420 775 905 864

**E-mail:** [e.vlkova@realitynil.cz](mailto:e.vlkova@realitynil.cz)