

Prodej hrubé stavby bytu s terasou a venkovním parkovacím stáním, 95 m², Praha Modřany

19 990 000 Kč
za nemovitost

Československého exilu, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečné výhledy, luxusní prostředí, unikátní loftový byt. To vše nabízí bydlení v ikonickém projektu Vanguard.

Jednotka se nachází v jedenáctém patře domu s výtahem. Je ve stavu hrubé stavby, takže si loft můžete zařídit přesně podle vašich představ. Díky vysokým stropům zde může vzniknout plnohodnotné patro s ložnicí a koupelnou, což zvyšuje atraktivitu jednotky. Podlahová plocha bytu bez patra a terasy činí 95 m². Celková užitná plocha po započtení patra bude 120 m² plus 34 m² terasa. Doménou bytu je velká terasa, ze které máte krásný panoramatický výhled na okolí. K bytu náleží venkovní parkovací stání.

Projekt Vanguard vám přináší bezkonkurenční komfort a služby, které uspokojí i ty nejnáročnější. Užijte si designové wellness, impozantní 18metrový prosklený bazén, střešní terasy plné zeleně, panoramatickou saunu s výhledem na město, letní kuchyně, party místnosti a kino. Recepce s nonstop concierge službou – hotelový standard komfortu.

Dynamicky se rozvíjející oblast Praha Modřany vám nabídne nejen skvělou dopravní dostupnost do centra města, ale také krásnou zelen v okolí řeky Vltavy, kam můžete vyrazit na procházky, či si zajezdit na inline bruslích nebo na kole. Milovníky golfu jednoznačně potěší devítijamkové golfové hřiště Golf & Country Club Hodkovičky. Lokalita je výborně přístupná autem, přibližně 20 minut do centra . V blízkosti je zastávka MHD (tramvaj, autobus).

Pojďte si splnit váš sen o bydlení a přijďte na prohlídku tohoto jedinečného loftu. Ráda vám zodpovím vaše otázky na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Denisa J. Příbylová

GSM: +420 226 259 498

E-mail: synergy@century21.cz