

Prodej rodinného domu (271 m²) s vyhříváním bazénem a okrasnou zahradou v historickém městě Locket.

11 500 000 Kč
za nemovitost

Československé armády, Locket

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	271 m ²	Plocha parcely:	1741 m ²
Plocha zahrady:	1512 m ²	Plocha sklepu:	67 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný dům, kde bude mít každý člen domácnosti dostatek soukromí? Chcete se celé léto cítit jako na dovolené?

Pak právě pro vás máme velký rodinný dům v historickém městě Locket o celkové užitné ploše 271 m². Pozemek o velikosti 1 741 m² nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i zábavu – a vaše děti si zamilují vyhřívání bazén.

Začneme hlavním patrem o rozloze 148 m². Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou o celkové ploše 61 m². Navazuje na něj velká kuchyně, která poskytne dostatek místa pro přípravu lahodných pokrmů. Z kuchyně se dostanete do předsíně, kde najdete první ze dvou koupelen na tomto patře.

V předsíni se nachází také vstup do sklepa a hlavní vchod do domu. Z chodby pak vedou dveře do dvou samostatných pokojů a další koupelny. Třetí pokoj v tomto patře má vlastní koupelnu a přímý vstup z terasy, původní dveře z chodby je však možné jednoduše obnovit.

Na terasu se dostanete jak z obývacího pokoje, tak i z chodby u druhé koupelny.

Ve spodním patře vznikla přestavbou původní garáže samostatná bytová jednotka (27 m²) s kuchyňským koutem a koupelnou. Z ní vede spojovací chodba do sklepa o ploše 66 m², který nabízí obrovský potenciál – může z něj být sauna, posilovna či cokoliv jiného podle vašich představ.

Z obývacího pokoje vede dřevěné schodiště do podkroví (31 m²). Stropy jsou zde sice nižší, ale prostor nabízí tři další místnosti – ideální pro sezónní skladování nebo jako dětské pokojíčky.

Na terase si užijete soukromí díky vzrostlým tujím ve svažité skalce. Stačí pár kroků a jste u krásného vyhřívání.....

bazénu, který osvěží v horkých dnech a vaše děti si ho zamilují. Vedle bazénu stojí prostorná pergola s velkou televizí, ideální místo pro rodinné obědy a večere.

Současná úprava domu vychází z jeho využití v posledních letech – fungoval totiž jako ubytovací zařízení s 13 lůžky (a vešlo by se jich i víc!). Dům je zateplený a většina oken je plastových. Nabízí se také možnost využít evropské dotace na další zateplení, fotovoltaiku či tepelné čerpadlo.

Loket je historické město, které láká turisty z celého světa. Dominantou je hrad Locket s proslulým amfiteátre plným kultury. Sportovní nadšence přiláká motokrosová trať, kde se konají závody světového poháru. Městem prochází cyklostezka Karlovy Vary-Cheb a okolní příroda vybízí k procházkám či houbaření.

Abychom vám cestu k vlastnímu bydlení co nejvíce usnadnili, nabízíme i možnost vypracování nezávislého porovnání financování a přípravu řešení šitého na míru vašim potřebám a možnostem. V případě většího zájmu proběhne jednání o ceně. Více informací a prohlídku Vám zajistí realitní makléř Viktor Tůša.



Vyřizuje

Viktor Tůša

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz