

## Pronájem výrobního objektu v Krásné Lípě, ul. Bezručova

Bezručova, 40746, Krásná Lípa

**40 000 Kč**

za měsíc

za patro bez kanceláře

|                          |                     |                               |                        |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 5000 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý               | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce     | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výrobní prostory v atraktivní lokalitě v Krásné Lípě, ideální pro různé podnikatelské aktivity jako je strojírenská výroba, kovovýroba, chráněná dílna, skladování materiálu, ale také ordinace v kanceláři, právní kancelář a podobně. K dispozici je třetí, čtvrté, paté patro s nosností podlah 1600kg/m<sup>2</sup> s celkovou užitnou plochou 5000 m<sup>2</sup>. Každé patro má halu, kancelář, sprchový kouty, a mezi patry toalety a kuchyňský kout. K dispozici je také rampový výtah s nosností 500 kg. Momentálně bez topení, možná instalace plynu pro plynový kotel. Parkování - 60 míst je možné na pozemcích u budovy přes ulici. Cena pronájmu jednoho patra je 40000 Kč. Majitel požaduje kaucí 40000 Kč plus provize RK 40000 Kč. Budova se nachází v rušné části obce, což zajišťuje vynikající dostupnost. Možnost pronájmu jednotlivých pater nebo jejich částí nebo kanceláře dle Vašich potřeb. Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Rambousek David****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)