

**Prodej RD Nová Lhota, užitná plocha 144 m²,
pozemek 1496 m²****2 990 000 Kč**
za nemovitost

Kluky

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	712 m ²
Plocha zahrady:	784 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v malebné obci Nová Lhota (část obce Kluky), okres Kutná Hora. Tento přízemní cihlový dům nabízí nejen ideální bydlení pro rodinu, ale také kouzlo venkovského života na samém okraji obce.

Dům má užitnou plochou 144 m², což zaručuje dostatek místa pro všechny členy domácnosti i návštěvy. Zastavěná plocha činí 157 m² a celková plocha pozemku je 1496 m², což poskytuje dostatek prostoru pro zahradní úpravy, zahradničení či relaxaci.

Interiér domu je tvořen obytnými místnostmi, které čekají na kreativní duši, jež je promění na útulné prostory. Dům je téměř v původním stavu k rekonstrukci a je ideální pro ty, kteří ocení původní rysy a chtějí si vytvořit domov podle svých představ.

Na pozemku se nachází garáž a hospodářská budova, kterou je možné využít jako dílnu nebo na uskladnění zahradní techniky.

Dům je připojen na elektřinu. Je zde přivedena i telefonní linka umožňující připojení internetu. Nově je na pozemek přivedena přípojka vodovodu a kanalizace. Na pozemku je také vlastní studna a jímka na splaškovou vodu na které je dům doposud připojen. Vytápění je zajištěno ústředním topením s kotlem na topný olej. Zásobníky topného oleje 4 x 800 l jsou uloženy ve sklepení na pozemku. V některých místnostech jsou i kamna.

Velkou devizou domu je zahrada která ho obklopuje z přední i zadní strany. Na zahradě najdete řadu vzrostlých ovocných i okrasných stromů. Na prostorné zahradě je dostatek místa pro pěstování zeleniny i okrasné květinové záhony.

Obec Nová Lhota (Kluky) leží v krásné přírodní lokalitě, 10 minut do centra města Čáslav, 15 minut od centra Kutné Hory a cca 1 hodinu od Prahy. Dobré spojení a přijatelná vzdálenost od Prahy umožňuje i poměrně snadné (příležitostné) dojíždění za prací i zábavou do metropole.

Dům byl v posledních letech využíván částečně k trvalému bydlení a částečně jako rekreační objekt. V domě proto byly vytvořeny dvě samostatné bytové jednotky, každá s vlastním vchodem. Dům je v interiéru propojen, je tedy možno využívat jako společný obytný prostor i jako dvě jednotky.

Půdní prostor není momentálně využíván, ale je přístupný.

Dopřejte si komfort bydlení v krásné a klidné lokalitě, kde se snoubí tradice s možnostmi moderního života. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Alexandra a Marek



Vyřizuje

Mgr. Marek Izera

Tel.: +420 604131006

GSM: +420 605590424

E-mail: marek.izera@qara.cz