



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 794

Prodej rodinného domu, s rozsáhlým pozemkem v obci Martiněves, okr. Litoměřice.

35 000 000 Kč
za nemovitost

41119, Martiněves

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	485 m ²
Užitná plocha:	938 m ²	Plocha parcely:	9930 m ²
Ostatní:	Bazén	Umístění objektu:	samota
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost o celkové rozloze 9 930 m², Martiněves u Libochovic. Vila s vnitřním bazénem a dechberoucími výhledy na České středohoří a hrad Hazmburk. Prostorná nadstandardní vila v srdci malebné krajiny Litoměřicka, která spojuje soukromí, komfort a výjimečnou atmosféru. Otevřené horizonty – každé ráno Vás probudí panorama Českého středohoří. Dům je ideální pro náročnou rodinu, která hledá reprezentativní zázemí i místo pro odpočinek a zábavu s přáteli. Mezi klíčové přednosti této nemovitosti patří: Velkorysá užitná plocha 938 m² a promyšlené dispoziční řešení. Prostorný vnitřní bazén s pohodovým venkovním posezením. Panoramatické výhledy do krajiny – na České středohoří a hrad Hazmburk. Maximální soukromí a klid, vzrostlá zeleň. Garáž pro dva osobní automobily + venkovní stání. Vytápění domu zajišťuje moderní nové tepelné čerpadlo, klimatizace. Plocha pozemku – krásná, užitná zahrada s keři, ovocným sadem a vzrostlými stromy. Dispozice: 1. NP (přízemí) – hlavní společenská zóna: velký obývací pokoj s francouzskými dveřmi a okny do zahrady, krb, vstup k bazénu, jídelna a plně vybavená kuchyně s ostrůvkem a spíží; dále pracovna s toaletou, šatní komora, ložnice, druhá pracovna, koupelna se sprchovým koutem a vanou, vstup do patra i vstup do sklepních prostor a ke garáži. 2. NP (patro) – prostorný pokoj s nádherným výhledem, toaleta a podkrovní místnost ve druhém křídle domu, kterou si budoucí majitel může upravit dle vlastní představy. Martiněves nabízí pohodové venkovské bydlení s výbornou dostupností do Roudnice n. L., Litoměřic, Prahy a Ústí nad Labem. Na vycházky i kolo láká romantická krajina Českého středohoří; dominantou v dohledu je hrad Hazmburk, jeden z nejikoničtějších vrchů v regionu. Pro zájemce o výlety na Hazmburk patří mezi nejpoblábnější v okolí Libochovic. Dům je ideální pro rodinu, která chce spojit prestiž a komfort s každodenním klidem přírody. Pro ty, kdo ocení reprezentativní bydlení s možností pracovat z domova, mít maximální soukromí, pořádat zahradní party u bazénu a každý den si užívat výhledy, které se neokoukají. Nemovitost se nachází v dojezdové vzdálenosti cca 30 min od Prahy po D8, směrem na Slaný také cca 30 min, letiště Ruzyně cca 40 minut. Cena prohlídky pro vážné zájemce 2 500,- Kč. Ráda vás provedu osobně; pro domluvu prohlídky volejte nebo pište.



Vyřizuje

Isabela Škuthanová

Tel.: 777 220 795

GSM: 777036536

E-mail: isabela.skuthanova@seznam.cz