



Pronájem komerční nemovitost, 18 m² - Ústí nad Labem-centrum

Masarykova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

6 000 Kč

za měsíc

+ 3.000,- Kč za služby,
včetně DPH, + provize RK

Celková plocha:	18 m ²	Počet podlaží:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný komerční prostor o velikosti 17,8 m² (značen jako M2), který je ideální pro vaše podnikatelské záměry. Ať už plánujete otevřít nehtové studio, masážní salón, studio pro tatéry, kancelář, výdejnu zásilek nebo menší kamennou prodejnu, tento prostor vám poskytne dokonalé zázemí.

Součástí jsou i prostorné společné prostory o velikosti 24,4 m², kde najdete vše, co potřebujete pro komfortní provoz: lednici, kávovar, společné toalety a šatnu. Vaši klienti se k vám dostanou snadno a pohodlně díky vlastnímu telefonu propojenému se zvonkem u hlavního vchodu. Vchod se nachází u centra města na hlavní ulici Masarykova naproti fitness centru "Gymit!."

V případě zájmu lze na na plot umístit reklamní banner jako poutač pro Váš obchodní záměr.

Cena pronájmu je 9.000 Kč měsíčně a zahrnuje veškeré služby - vodu, teplo, elektřinu i internet. Kauce činí jeden měsíční nájem (6.000,-)

Prostor bude připraven k nastěhování od 1. září 2025 . Aktuálně je rekonstruován.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení osobní prohlídky! Tento prostor může být přesně tím, co hledáte pro své podnikání.



Vyřizuje

Marek Maturkanič**Tel.:** 800 811 811**GSM:** +420 800 811 811**E-mail:** reality@prosperityfs.cz