

Prodej rodinného domu v Prostiboři u Kladruhu

34901, Prostibor

3 999 000 Kč

za nemovitost

nová plast. okna trojskla,
nová zateplená střecha,
nový vodovodní vrt

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	692 m ²
Plocha zahrady:	600 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám zprostředkujeme koupi rodinného domu v Prostiboři, okr. Tachov v osobním vlastnictví bez právních vad. Dům je postaven jako tzv. dvojdom, sestává ze tří podlaží.

první podlaží, částečně podzemní: technické zázemí, kotelna, garáž, sklad
druhé nadzemní podlaží: byt 2+1 s koupelnou, WC, čistá užitná plocha cca 45 m čtv.
třetí nadzemní podlaží: byt 2+1 s koupelnou, WC, čistá užitná plocha cca 45 m čtv.
Aktuálně se dům užívá jako jeden byt, z kuchyně v horním patře je pokoj.

Technický stav domu : nová plechová střecha zateplená, nová plastová okna s trojskly, nové vstupní dveře do domu, nový vodovodní vrt, odpady svedeny do betonové jímky. Elektroinstalace částečně vyměněna /v 1.patře/, fasáda, balkony a vytápění v původním stavu. Na zateplení fasády a výměnu otopného zdroje za ekologický lze u tohoto domu čerpat státní dotace.

Dům je vhodný jak pro bydlení rodiny, včetně kombinace s pronájmem /výhodou jsou dva byty, jeden byt tedy můžete případně rekonstruovat, v druhém bytě současně bydlet nebo druhý byt pronajímat /, tak jako investiční dům, přičemž lze ihned oba byty pronajímat.

K domu patří zahrada s několika ovocnými stromy, keři a vodovodním vrtem.

Prostibor se nachází v údolí řeky Úhlavky, na dohled pohoří Sedmihorky, to obojí generuje čisté životní prostředí, čistou přírodu, klidný region. Prostibor je samostatná obec s památkově chráněnou návší a krásným kostelem. Nejbližší větší města s plnou občanskou vybaveností jsou Kladruhy, Bor, Stříbro. Pracující v Německu ocení, že do 10-15 min. autem dojedete na nájezd na dálnici D5.

Objednejte si vaši prohlídku na kontaktech makléřky uvedených u inzerce, s financováním koupě domu Vám pomůžu, mám 20leté zkušenosti v oboru financí.

Pozn.: dvě fotky v galerii jsou vizualizace stavu po zateplení budovy. Ev. číslo: 652303.



Vyřizuje

Jiřina Hejčmanová

Tel.: 734 222 772

GSM: 734 222 772

E-mail: hejcmanova@dumrealit.cz