

## Prodej rodinného domu Jivina u Hořovic, pozemek 579m<sup>2</sup>

**4 850 000 Kč**  
za nemovitost

Jivina

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	472 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	472 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům v krásné lokalitě s dobrou dostupností do Prahy i Plzně?

Toužíte po bydlení, kde každý den začíná pohledem do zeleně a končí západem slunce nad krajinou?

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi rodinný dům v malebné obci Jivina u Hořovic, který je skvělou příležitostí pro ty, kteří touží po klidném bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Tato nemovitost disponuje dvěma nadzemními podlažími a jedním podzemním, přičemž nabízí celkem 5 obytných místností s užitnou plochou cca 160 m<sup>2</sup>. Dům se nachází na pozemku o výměře 579 m<sup>2</sup>. Stav objektu je určen k rekonstrukci - což poskytuje budoucím majitelům ideální příležitost přetvořit si dům přesně podle svých představ. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Dům aktuálně není napojen na veřejnou kanalizaci - je nutné vybudování vlastní čističky odpadních vod.

Výhody nemovitosti:

Prostorná zahrada s nádherným výhledem do okolní krajiny - ideální pro odpočinek i zahradničení

Garáž se nachází na pozemku

Klidná lokalita s dobrou dostupností - Hořovice cca 10 minut jízdy, nájezd na dálnici D5 nedaleko

Možnost trvalého bydlení i rekreačního využití

Jivina je poklidná obec obklopená přírodou, ideální pro rodiny s dětmi, seniory nebo ty, kteří hledají únik od rušného městského života. Všechny služby - škola, školka, obchody, lékaři, kultura - jsou dostupné v blízkých Hořovicích.



Vyřizuje

**Irena Musilová**

**Tel.:** 311 623 447

**GSM:** 605836516

**E-mail:** [musilova@domov-beroun.cz](mailto:musilova@domov-beroun.cz)