

Prodej, pozemku určeného ke stavbě rodinného domu, 812m², Babice u Řehenic

Řehenice

3 300 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena je včetně
provize RK

Celková plocha:	812 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: ☐ Prodej pozemku o velikosti 812 m² určeného ke stavbě v krásné obci Řehenice

Hledáte klidné místo pro svůj budoucí domov s výbornou dostupností do Prahy i okolních měst? Máme pro vás jedinečnou poměr cena/výkon – mírně svažité rohový pozemek o velikosti 812 m², zasazený do malebného prostředí Řehenic.

Hlavní parametry dle územního plánu:

- ☐ využití: individuální rodinné domy
- ☐ zastavitelnost: 30 %
- ☐ minimální plocha zeleně: 40 %
- ☐ maximální podlažnost: 2 NP + obytné podkroví
- ☐ výška: až 10 m pro šikmé střechy / 8 m pro ploché střechy

Inženýrské sítě a přístup:

- ☐ nutnost vybudování vrtu a domácí ČOV
- ☐ příjezdová komunikace již povolena, nyní probíhají přípravné práce – podíl na vybudování cca 250.000 Kč/parcelu

Okolí a občanská vybavenost:

- ☐ obklopeno krásnou přírodou, ideální pro rodinné bydlení v klidu
- ☐ v blízkosti: Kamenice, Pyšely, Velké Popovice, Týnec nad Sázavou, Benešov

dopravní spojení: autobus č. 339 (na metro Budějovická a Týnec nad Sázavou) a č. 337 (Benešov – Týnec nad Sázavou)

Tato lokalita nabízí perfektní kombinaci klidného venkovského bydlení a skvělé dopravní dostupnosti. Přijďte se osobně přesvědčit o potenciálu tohoto pozemku a začněte si plnit sen o vlastním domě.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na setkání – Jaroslav Beránek



Vyřizuje

Jaroslav Beránek**Tel.:** +420 734400304**GSM:** +420 734400304**E-mail:** jaroslav.beranek@qara.cz