

## Prodej bytu 2+kk 47 m<sup>2</sup>

Slávy Horníka, 15000, Praha 5, Praha

### 7 990 000 Kč

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 47 m<sup>2</sup>, 2+kk v cihlové budově v klidné části Prahy 5 - Košířích. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2016, kdy byla změněna dispozice bytu a vybudována zcela nově koupelna s vanou, WC s bydetovou sprškou, mozaiková dlažba, stěny speciální písková stěrka a obytná kuchyň se spotřebiči, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem. Nový bojler k ohřevu vody, nové rozvody elektřiny v mědi a nové rozvody vody a zbudována instalace infrapanelového vytápění. Vnitřní rolety na oknech, na podlahách kvalitní plovoucí podlaha. Součástí nabídky je také nadstandardně velký zrekonstruovaný sklep o ploše 8,6 m<sup>2</sup> a společná uzavřená zahrada. Byt se nachází v prvním podlaží z celkových čtyř. Do bytu vstupujete z úrovně ulice a všechna okna jsou situována do klidných zahrad vnitrobloku s výhledem ze 3.patra. Vstup je bezbariérový. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a je nabízena v osobním vlastnictví. Společné prostory domu jsou pečlivě a pravidelně udržovány. Celý dům je po rekonstrukci bez dalších nutných investic s nízkými poplatky, nová fasáda, nová střecha, dřevěná velká okna, vchodové dveře na čip.

Byt je velmi tichý, sama ulice je jednosměrná, téměř bez provozu a spíše venkovského charakteru a otvírá samo srdce žádané Košířské zástavby. Vynikající dopravní dostupnost na metro B, zastávka autobusu za rohem, Anděl 10 min. Volný ihned. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)