

Prodej bytu 1+kk 30 m²

Vitošská, 14300, Praha 12, Praha

5 100 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	30 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: *Slunný 1+kk s výhledem do údolí – Modřany. Přímo od majitele (advokát).

Úvod: Nabízím k přímému prodeji světlý, prakticky řešený byt 1+kk (30 m²) v osobním vlastnictví s nerušeným výhledem a skvělou dostupností do centra. Ideální jako startovací bydlení nebo bezpečná investice s ověřeným potenciálem rychlého pronájmu.

O bytu: Byt se nachází v 5. patře (ze 7) revitalizovaného domu s výtahem. Orientace na jihozápad zajišťuje dostatek světla po celý den.

□ Stav: Velmi dobrý, po celkové rekonstrukci (2011), pravidelně udržovaný.

Kuchyně: Na míru, indukční deska, horkovzdušná trouba s grilem (nová 2024), myčka (2019), lednice s mrazákem (2021). Součástí je barový stůl se židlemi.

Úložné prostory: Maximálně využité – vestavěné skříně v chodbě, komora s regálovým systémem a přípojkou na pračku (pračka součástí).

Koupelna: Sprchový kout a WC.

Příslušenství: K bytu náleží sklep (2 m²).

* Slunný 1+kk s výhledem do údolí – Modřany | Přímo od majitele (advokát) □

Nabízím k přímému prodeji světlý, prakticky řešený byt 1+kk (30 m²) v osobním vlastnictví s nerušeným výhledem a skvělou dostupností do centra. Ideální jako startovací bydlení nebo bezpečná investice s ověřeným potenciálem rychlého pronájmu.

O bytu a vybavení Byt se nachází v 5. patře (ze 7) revitalizovaného domu s výtahem. Orientace na jihozápad zajišťuje dostatek světla po celý den.

□ Stav: Velmi dobrý, po celkové rekonstrukci (2011), pravidelně udržovaný.

Kuchyně: Na míru, indukční deska, horkovzdušná trouba s grilem (nová 2024), myčka (2019), lednice s mrazákem (2021). Součástí je barový stůl se židlemi.

□ Úložné prostory: Maximálně využité – vestavěné skříně v chodbě, komora s regálovým systémem a přípojkou na pračku (pračka součástí).

Koupelna: Sprchový kout a WC.

Příslušenství: K bytu náleží sklep (1 m²).

Lokalita a dům: Dům je klidný, po rekonstrukci střechy a výtahu, v plánu je celkové zateplení (zhodnocení investice do budoucna).

Doprava: Tramvaj č. 17 (páteřní linka do centra) jen 2 minuty chůze.

Parkování: Veřejné parkování přímo před domem.

Okolí: Modřanská rokle pro sport i relaxaci, kompletní občanská vybavenost (lékaři, obchody, restaurace) v pěší dostupnosti.

Podmínky prodeje:

Cena: 5 100 000 Kč

Měsíční náklady: Nízké provozní náklady cca 2 500 Kč + elektřina a internet.

Dostupnost: Ihned.

Kontakt: Pro sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zprávy. RK prosím nevolat, preferuji přímé jednání se zájemcem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/936903-nabidka-prodej-bytu-vitosska-praha>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz