

pronájem bytu 3+1 56m² + 2 lodžie na Letné v blízkosti Stromovky**27 000 Kč**
za měsíc

Heřmanova, Praha 7, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	60 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 3+1 o rozloze 56 m² + 2 lodžie 6 m² v 7. patře činžovního domu s výtahem v blízkosti Letné v ul. Heřmanova v pražských Holešovicích. V bytě je prostorná chodba se vstupem do koupelny, samostatné WC a do komory, dále kuchyň s posuvnými dveřmi do obývacího pokoje a dvě ložnice. Byt je ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci (koupelna, WC, parkety a dlažba). Vnitřní dveře jsou starší, ale zachovalé. Kuchyňská linka je opravená. V bytě je původní vestavěná skříň. Kromě vestavěných spotřebičů v kuchyňské lince (trouba, sporák) je k dispozici ještě pračka. V kuchyni není myčka, ale je možno ji dodatečně instalovat. Ostatní vybavení resp. nábytek je třeba dokoupit.

Byt je velmi vzdušný a světlý. Lodžie se nacházejí na východní a západní straně bytu a je z nich velmi hezký výhled. Lodžie do vnitrobloku nabízí fantastický výhled na Prahu. Společné prostory v domě jsou velmi dobře udržované. Dům se nachází v blízkosti Letné, parku Stromovka a OC Stromovka. Měsíční poplatky jsou 4 500 Kč plus elektřina a plyn, provize RK je 1 měsíční nájem + 21% DPH. Kauce je 1 měsíční nájem. Byt je ihned k dispozici.



Vyřizuje

Mgr. Filip Tretiník**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420608055943**E-mail:** filip.tretinik@re-max.cz