



Reality Dosedělová

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 86

Prodej rodinného domu 256 m², pozemek 4 061 m²

7 499 990 Kč
za nemovitost

26301, Daleké Dušníky

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	256 m ²	Plocha parcely:	4061 m ²
Plocha zahrady:	3879 m ²	Plocha dílna:	50 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím rodinný dům s dispozicí 5+1 s velkou garáží a dílnou stojící na celkovém pozemku o rozloze 4 061 m² na klidném pohádkovém místě přímo u lesa v obci Druhlice. Hledáte klidné místo k bydlení v blízkosti lesa s velkým pozemkem? Pak tedy zbystřete, neboť právě tady mám pro Vás to správné romantické místo, kde naleznete oázu klidu, pohodu a svůj prostor i k možnému podnikání s mnoha možnostmi pro turistiku, cyklistiku a odpočinek. Dům je určen hlavně k vnější rekonstrukci, kde lze i současné dispozice změnit dle svých požadavků a potřeb. V současné době dochází k postupnému vyklízení vnějších i venkovních prostor, dům je suchý, žádná vlhkost. Před cca 14 lety byla na domě položena nová krytina. Vytápění domu - lokální na pevná paliva, do domu je zaveden jak obecní vodovod, tak i voda z vlastní studny (pitná voda) a také je připojen na elektriku a kanalizaci. Na pozemku taktéž najdeme samostatnou garáž s dílnou a s možností vytápění na pevná paliva, kterou lze jakkoliv využít dle požadavků, dále venkovní sklípek, dřevník. Veškerá občanská vybavenost se nachází ve městě Dobříš pouhých 8 minut autem od domu. Na tuto nemovitost je možné čerpat státní dotaci z programu Oprav dům po babičce, v rámci kterého lze získat až 4 miliony Kč na rozsáhlou rekonstrukci a modernizaci domu, dotaci lze využít i na stavbu nového domu na původních základech (domy určené k demolici). Případné financování hypotečním úvěrem Vám zajistí náš finanční specialista za těch nejvýhodnějších úrokových sazeb a podmínek, jaké lze na dnešním trhu získat. Přijďte se přesvědčit o tomto magickém místě, stačí jen zavolat a domluvit si termín, ráda Vás touto nemovitostí provedu. Nutno vidět. Více informací u makléře.



Vyřizuje

Vlasta Dosedělová

Tel.: 725 509 272

GSM: 725509272

E-mail: dosedelova@bohemiaplus.eu