



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 133259

Pronájem komerční vily s vlastním parkováním, ul.. Starobělská, Ostrava - Zábřeh

Starobělská, Ostrava-Jih, Ostrava

39 000 Kč

za měsíc

39.000,- Kč/měsíc bez DPH
+ služby 15.000,- Kč/měsíc
+ 6.000,- Kč/ měsíc
garážové stání

Celková plocha:	250 m ²	Počet míst k parkování:	5
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Administrativní budova	Ostatní:	Plot; Garáž; Ostraha - PCO; Sociální zařízení
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční objekt - reprezentativní vilu situovanou v klidné části Ostravy na ulici Starobělská.

Vila stojí na vlastním oploceném pozemku, který zajišťuje maximální soukromí. Součástí nabídky jsou dvě venkovní parkovací místa přímo na pozemku.

V případě potřeby je možné si navíc pronajmout také garážové stání až pro tři automobily v samostatné budově u vily, a to za příplatek 6.000 Kč / měsíc.

Objekt zároveň vyniká výbornou dopravní dostupností - v bezprostřední blízkosti se nachází nájezd na dálnici, Hotel Clarion, Ostravar Aréna i Shopping Park.

Budova disponuje dvěma nadzemními podlažními, mezipatrem a sklepním prostorem.

1. NP: tři samostatné kanceláře, prostorná zasedací místnost, dvě sociální zázemí a plně vybavená kuchyňka. Mezipatro: stylová společenská místnost s barem, vhodná pro neformální jednání, firemní setkání či odpočinkovou zónu.
2. NP: čtyři kanceláře a dvě sociální zázemí.

Součástí vybavení je kancelářský nábytek na míru, kvalitní koberce, klimatizační jednotky v každém patře a zabezpečovací systém.

Vila nabízí reprezentativní prostředí, dostatek pracovního prostoru a komfortní zázemí pro zaměstnance i návštěvy.

Tato komerční nemovitost je ideálním řešením pro společnosti, které hledají prestižní sídlo. Díky dispozičnímu řešení i lokalitě je vhodná například pro advokátní a poradenské kanceláře, architektonická a projekční studia, společnosti z oblasti IT, marketingu nebo zdravotnických služeb.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Monika Dvořáková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz