

Prodej domu, ulice Potoční, Frenštát pod Radhoštěm

Potoční, Frenštát pod Radhoštěm

11 650 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK, včetně
právního servisu a DPH

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	950 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní dvoupatrový rodinný dům zkolaudovaný v roce 2002, nacházející se na ulici Potoční v tiché a žádané části Frenštátu pod Radhoštěm. Tento samostatný cihlový objekt, nabízí výbornou lokalitu, kde si můžete užívat klid a soukromí, přičemž obchody, školy, restaurace jsou lehce dostupné. Krásná beskydská příroda je navíc pouze pár minut od domu.

Dům má celkovou zastavěnou plochu 156 m² a nabízí ideální prostory pro rodinné bydlení. Promyšlené dispoziční řešení a dostatek prostoru umožňují možnost vytvořit samostatnou bytovou jednotku, což je skvělá příležitost k pronájmu a zajímavému pasivnímu příjmu. Interiér je kompletně vybaven a nabízí přízemní kuchyň s jídelním koutem (14,3 m²) a prostorný obývací pokoj (34,4 m²) s krbem a přímým vstupem do zimní zahrady, ideálního prostoru pro celoroční relaxaci. V přízemí najdete také koupelnu s parním sprchovým boxem, WC a bidetem (3 m²).

V patře se nachází ložnice (14,3 m²), další samostatný pokoj (18,2 m²) a velkoprostorový pokoj (31,4 m²), jenž můžete využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo hernu. Patro navíc zahrnuje koupelnu (11,1 m²) s hydromasážní vanou a infrasaunou, přičemž všechny horní místnosti mají vstup na balkon s výhledem do zeleně.

Exteriér domu doplňuje zahrada, která potřebuje malou péči, ale disponuje velkým potenciálem. Na zahradě najdete japonskou zahradu s posezením a oplocený prostor pro vaše čtyřnohé miláčky.

V technickém zázemí příbytku nechybí prostorná garáž pro dvě auta, pitná voda z vlastní studny, plynové vytápění s plynovým kotlem, popřípadě krbem, elektřina 230 V, splašková kanalizace.

Tento dům představuje výjimečnou příležitost pro rodinu, hledající pohodlné a moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Energetická náročnost budovy je D - méně úsporná.



Vyřizuje

Ing. Petr Gaj, MBA**Tel.: 222 524 840****GSM: +420604716081****E-mail: petr.gaj@re-max.cz**