

## Pronájem restaurace, 201 m<sup>2</sup>, + prostory kanceláří a ubytování - Havířov

Havířov

**Neuvedeno**

za měsíc

cena u makléře

<b>Zastavěná plocha:</b>	360 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	201 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1178 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní restauraci nacházející se v části obce Šumbark, v obci Havířov, okres Karviná. Tento prostorný patrový cihlový objekt disponuje celkovou zastavěnou plochou 360 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 201 m<sup>2</sup>, což ho činí ideálním místem pro gastronomické podnikání nebo různé akce.

Restaurace nabízí tři podlaží, kde každé z nich má své specifické využití.

V přízemí se nachází hlavní část restaurace s barem, která je skvělá pro pořádání oslav a událostí. Zde je také zázemí pro personál, včetně kuchyně a sociálního zařízení, což zajišťuje vysoký komfort pro zaměstnance i hosty. Užitná plocha cca 201m<sup>2</sup>.

První patro nabízí větší flexibilitu s osmi místnostmi, které mohou sloužit jako kanceláře nebo ubytovací jednotky pro personál. Toto podlaží je vybaveno kuchyňkou a dalším sociálním zařízením, což zajišťuje pohodlí. Užitná plocha cca 207m<sup>2</sup>.

Druhé patro se vyznačuje prostornou společenskou místností o ploše 67 m<sup>2</sup>, ideální pro školení či semináře, a pěti dalšími místnostmi, které mohou být opět přizpůsobeny podle potřeb nájemníka. I zde je k dispozici kuchyňka a sociální zařízení. Užitná plocha cca 187m<sup>2</sup>.

Celý objekt je situován na pozemku o rozloze 1178 m<sup>2</sup>, což umožňuje pohodlné parkování až pro 20 vozidel.

Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci a přívod vody je zajištěn vodovodem. Teplou vodu poskytuje plynový kotel.

Nemovitost se nachází v oblasti s výbornou dostupností a vysokým potenciálem pro provoz. Je ideální nejen pro restauraci, ale i jako penzion či kancelářské prostory. V současnosti je v dobrém stavu, což zjednodušuje okamžitý start provozu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace a ukážeme vám tuto jedinečnou nemovitost osobně. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Kamila Jakoubková**

**GSM:** +420703357345

**E-mail:** [kamila.jakoubkova@re-max.cz](mailto:kamila.jakoubkova@re-max.cz)