

## Prodej, rodinný dům, 143m<sup>2</sup>, Nespeky

Potočiny, Nespeky

**9 890 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	783 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům o velikosti 143 m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku 783m<sup>2</sup> v obci Nespeky, nedaleko řeky Sázavy.

V přízemí vás přivítá vstupní chodba, samostatná ložnice, světlá kuchyň spojená s obývacím pokojem a koupelna s vanou. Srdcem domu je však velká pergola táhnoucí se podél domu - ideální místo pro večerní posezení s rodinou či přáteli.

Po venkovních schodech vystoupáte do nově dokončeného obytného podkroví, kde najdete další kuchyňský kout, obývací pokoj, ložnici i koupelnu s vanou a WC - prostor perfektní pro rodinu nebo návštěvy. Nemovitost je zateplená s plastovými okny. Na střeše pálená taška. Vytápění kotlem na tuhá paliva. Studna na pozemku a možnost připojení na vodovod. Jímka.

Pozemek je snadno udržovatelný a nabízí dostatek soukromí. Skládá se ze dvou pozemků, na kterém je možná výstavba RD, je přivedena samostatně voda i elektřina. Nespeky vás okouzlí svým klidem a přírodou - lesy, řeka Sázava a množství stezek pro procházky či cyklistiku jsou přímo za dveřmi.

Do Prahy se dostanete pohodlně příměstským autobusem i autem.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.

Pro více informací vám řekne realitní makléřka Veronika Pilařová



Vyřizuje

**Veronika Pilařová, MBA****Tel.:** 605 821 851**GSM:** 602409872**E-mail:** [pilarova@realdomus.cz](mailto:pilarova@realdomus.cz)